

BIOGRAD, SVETI FILIP I JAKOV - Apartmanska kuća s bazenom i pogledom na more, Sveti Filip I Jakov, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	BIOGRAD, SVETI FILIP I JAKOV - Apartmanska kuća s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	734 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	420,000.00 €
Erstellt:	08.10.2024

Zustand

Baujahr:	2006
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sveti Filip I Jakov
Siedlung:	Sveti Filip i Jakov
Postleitzahl:	23207

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

BIOGRAD, SVETI FILIP I JAKOV - Apartmenthaus mit Pool und Meerblick In Sveti Filip i Jakov bei Biograd na Moru steht ein halbes Wohn- und Geschäftshaus mit 3 Wohneinheiten zum Verkauf. Das Gebäude mit einer Wohnfläche von 200 m2 wurde auf einem Grundstück von 734 m2 errichtet. Die Anlage wird zur touristischen Vermietung genutzt und das Unternehmen ist gut etabliert mit einer hervorragenden Bewertung auf Portalen für touristische Werbung. Jede Wohnung ist komplett ausgestattet und bezugsfertig. Im Erdgeschoss und im 1. Stock befinden sich Zweizimmerwohnungen bestehend aus Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Wohnung im 1. Stock verfügt zusätzlich über einen Balkon. Im 2. Stock, im Dachgeschoss, befindet sich eine Einzimmerwohnung bestehend aus Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, Bad und Terrasse. Die Apartments im 1. und 2. Stock bieten Meerblick. Zur Anlage gehören außerdem 3 Parkplätze, ein Swimmingpool und ein Gartenhaus. Das Gebäude verfügt außerdem über einen gemeinsamen Kellerbereich von 20m2. Sveti Filip und Jakov ist ein malerischer dalmatinischer Ort zwischen Zadar und Biograd. Es ist umgeben von wunderschönen Stränden, Hunderten von Inseln, 4 Nationalparks und zwei Flughäfen (Zadar 30 km und Split 130 km). Das mediterrane Klima beschert Ihnen über 150 Sonnentage im Jahr, sodass die Anlage die Möglichkeit hat, die Saison über das Sommersemester hinaus zu verlängern. Von der Lage her bietet diese Immobilie Ruhe, Privatsphäre, viel Natur in der Umgebung, jedoch sind alle notwendigen Annehmlichkeiten für den Alltag innerhalb von 10 bis 15 Minuten zu Fuß erreichbar. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 33868

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658357

Agency ref id: 33868

Kontakt Telefon: +385 98 979 1602