

ŠIBENIK, VODICE - Kuća u nizu sa bazenom i krovnom terasom, Vodice,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ŠIBENIK, VODICE - Kuća u nizu sa bazenom i krovnom terasom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	160 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Vodice
Siedlung:	Vodice
Postleitzahl:	22211

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ŠIBENIK, VODICE - Reihenhaus mit Swimmingpool und Dachterrasse Ein modernes, luxuriöses Reihenhaus zum Verkauf, gelegen in einem ruhigen Teil von Vodice, nicht weit von Šibenik, ideal für diejenigen, die auf der Suche nach erstklassiger Bauqualität und Komfort sind. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 160 m². Das 43,14 m² große Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einer geräumigen Küche, einem Esszimmer und einem hellen und luftigen Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zu einem privaten Garten mit Swimmingpool und Grillplatz hat. Die Innentreppe führt in den ersten Stock. Die erste Etage mit einer Fläche von 62,49 m² bietet drei elegant eingerichtete Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein zusätzliches Hauptbad und eine funktionale Waschküche. Alle Zimmer sind geräumig, klimatisiert und mit Tageslicht durchflutet, was für maximalen Komfort sorgt. Die Treppe führt zur spektakulären Dachterrasse von 55,99 m², die der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen der wunderschönen Aussicht auf die umliegende Landschaft und unvergessliche Sonnenuntergänge ist. Dieser Raum bietet ideale Privatsphäre und kann als Esszimmer oder Loungebereich im Freien genutzt werden. Das Haus ist mit modernsten Systemen ausgestattet, darunter Fußbodenheizung in allen Räumen, elektrische Jalousien mit Moskitonetzen, Klimaanlage in jedem Raum und hochwertige Tischlerei. Alles wird nach höchsten Qualitätsstandards gefertigt und sorgt so für Langlebigkeit und luxuriösen Wohnraum. Dieses luxuriöse Reihenhaus bietet die perfekte Kombination aus modernem Design, hochwertiger Ausstattung und außergewöhnlichem Komfort und ist damit eine ideale Immobilie für diejenigen, die ein luxuriöses Leben in einem der attraktivsten Teile Dalmatiens genießen möchten. VODICE – Vodice, eine charmante Stadt mit Nachtleben und Strand, ist ein kleines Touristenziel und liegt 10 Kilometer nördlich von Šibenik. Sie sind bei jungen Besuchern beliebt, die auf der Suche nach lebhaften Orten sind. Vodice verfügt über tolle Hotels, Strände und ein reichhaltiges Nachtleben. Der Name „Vodice“ wurde erstmals 1402 in schriftlichen Werken erwähnt, obwohl bekannt ist, dass dort bereits zur Römerzeit Menschen lebten. Wegen der Fülle an Wasser und Brunnen erhielt der Ort den Namen „Vodice“. In der Nähe liegt die Insel Prvić, die Stadt Split ist 69 km entfernt, Zadar ist 59 km entfernt und der nächste Flughafen ist 49 km entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 33862

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658358
Agency ref id: 33862
Kontakt Telefon: +385 99 252 7408