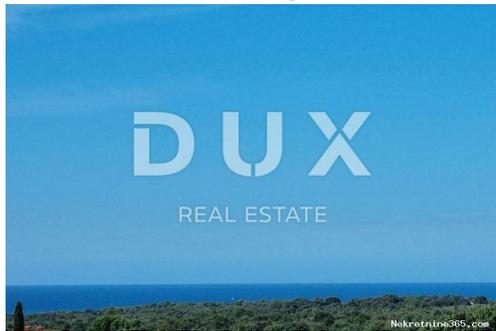


ISTRA, TAR - Penthouse u novogradnji s panoramskim pogledima na prirodu i more, Tar-Vabriga, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, TAR - Penthouse u novogradnji s panoramskim pogledima na prirodu i more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	191 m ²
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	20.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tar-Vabriga
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, TAR - Penthouse in einem neuen Gebäude mit herrlichem Blick auf die Natur und das Meer Ursprünglich zwei Siedlungen, Tar-Torre und Vabriga-Abrega, sind heute ein Ort, der durch die Hauptstraße zwischen Poreč und Novigrad geteilt wird. Es handelt sich um ein fruchtbares Plateau auf 112 Metern über dem Meeresspiegel, das auf der einen Seite zum Meer und auf der anderen Seite zur Mündung des Flusses Mirna hin abfällt. Die Gegend ist für ihr hervorragendes Olivenöl bekannt und direkt am Fuße des Tar-Torre, auf der Larun-Plantage, werden Oliven angebaut, aus denen hervorragendes Olivenöl gewonnen wird. Dieses attraktive Penthouse befindet sich in bester Lage in Tar und bietet die perfekte Balance zwischen Komfort und Zweckmäßigkeit. Die Lage ist nur wenige Minuten vom schönen Meer und den Stränden entfernt und die Nähe zum Zentrum mit zahlreichen Einrichtungen wie Restaurants, Geschäften, Schulen und Kindergärten macht es zu einem idealen Wohnort. Diese außergewöhnliche Immobilie befindet sich im dritten Stock eines Wohnhauses mit nur dreizehn Wohneinheiten und erstreckt sich über die gesamte Etage. Mit einer Gesamtfläche von 191 m² besteht das Penthouse aus einem Flur, einem Gästebad, einem Abstellraum, drei geräumigen Schlafzimmern, die jeweils über ein eigenes Bad und Zugang zu einer großzügigen Terrasse von 39,27 m² mit Panoramablick in die Natur verfügen, ein Aufzug, der direkt zur Wohnung führt, Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche in einem offenen Konzept und Ausgang zu einer geräumigen Terrasse von 38,92 m², von der aus man einen herrlichen Blick auf das Zentrum von Tara und das Meer hat. Das Penthouse hat über eine Wendeltreppe, die auf der Terrasse platziert wird, Zugang zur Dachterrasse. Von der Dachterrasse aus eröffnen sich idyllische Ausblicke auf Olivenhaine, Weinberge, das Meer, üppige Natur und kleine umliegende Städte. Das Penthouse verfügt über zwei gesicherte Parkplätze und wird über eine über die gesamte Fläche verteilte elektrische Fußbodenheizung beheizt. Alle Räume werden mit Klimaanlage ausgestattet, die das Heizen und Kühlen ermöglichen, während das Wohnzimmer mit einem Kamin ausgestattet wird, der ideal ist, um eine warme Atmosphäre zu schaffen. Die Bodenbeläge in der Wohnung werden aus Keramik

bestehen und im gesamten Penthouse verlegt. Einen zusätzlichen Mehrwert für dieses Penthouse bieten bioklimatische Pergolen auf den Terrassen, die es Ihnen ermöglichen, den Außenbereich das ganze Jahr über unabhängig von den Wetterbedingungen zu genießen. Dank ihrer hohen ästhetischen Qualität und ihres Designs können Sie sich bei Pergolen zu jeder Jahreszeit wohlfühlen. Auf der Terrasse wird ein luxuriöser Whirlpool mit der Möglichkeit zum Schwimmen gegen den Strom installiert, der jeden Moment, den Sie draußen verbringen, bereichern wird. Hochwertige VEKA-PVC-Tischlerei mit Dreischichtglas und elektrischen Jalousien sorgen zusätzlich für Komfort und Energieeffizienz. Alle notwendigen Dienstleistungen, darunter Geschäfte, Restaurants und Bildungseinrichtungen, befinden sich in unmittelbarer Nähe, während die schönen Strände bequem zu Fuß oder mit dem Auto erreichbar sind. Diese Strände bieten nicht nur kristallklares Meer, sondern auch eine Vielzahl von Aktivitäten, von Restaurants am Meer bis hin zu Sportanlagen und Grünflächen, die sich ideal für Picknicks eignen. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, dieses wundervolle Penthouse zu genießen, in dem die mediterrane Atmosphäre und das zeitgenössische Design einen perfekten Wohnraum schaffen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33854

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658362

Agency ref id: 33854

Kontakt Telefon: +385 97 766 8214