

## ZADAR, SKROČINI - Višestambena zgrada, Zadar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, SKROČINI - Višestambena zgrada
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	465 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	576 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	
Postleitzahl:	23000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	6

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ZADAR, SKROČINI - Mehrfamilienhaus Ein Gebäude zum Verkauf in Skročine, im Bau. Das Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten und zweiten Stock sowie einem Dachgeschoss. Die Bruttofläche des Gebäudes beträgt 509 m <sup>2</sup>
----------------------------	--

und der Nutzwert beträgt 465 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss ist 110 m<sup>2</sup> groß, die erste Etage ist 125 m<sup>2</sup> groß, die zweite Etage ist ebenfalls 125 m<sup>2</sup> groß und das Dachgeschoss ist 103 m<sup>2</sup> groß. Die Grundstücksfläche beträgt 727m<sup>2</sup>. Wie bereits erwähnt, befindet sich das Gebäude in der Bauphase, die Struktur, Trennwände, Sanitär- und Elektroinstallation sowie externe PVC-Tischlerei wurden installiert. In der Nähe gibt es Geschäfte, Supermärkte und Restaurants und das Stadtzentrum ist 1,4 km entfernt. Zadar ist eine Stadt, die für ihre jahrhundertealte Geschichte und ihren kulturellen und künstlerischen Reichtum bekannt ist, der sich auf Schritt und Tritt in den alten Straßen dieser Stadt verbirgt. Neben antiken Denkmälern wie dem Forum Romanum oder der frühromanischen Kirche St. Donata, Zadar ist auch für seine zeitgenössischen Installationen „Gruß an die Sonne“ und „Meeresorgel“ bekannt, die Sie mit ihrem beeindruckenden Licht- und Klangspiel in Erstaunen versetzen werden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 33847

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658368

Agency ref id: 33847

Kontakt Telefon: +385 91 799 6986