

ISTRA, PULA - Samostojeća kuća + građevinsko zemljište - BLIZINA MORA!!, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Samostojeća kuća + građevinsko zemljište - BLIZINA MORA!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	106 m ²
Grundstücksgröße:	1546 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	420,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2018

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Valdebek
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Einfamilienhaus + Baugrundstück zu verkaufen - NAHE DEM MEER!! Dieses renovierte Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen Gegend. Das Haus besteht aus 2 Schlafzimmern, Küche und Wohnzimmer, Esszimmer, großem Badezimmer und überdachter Terrasse mit einer Gesamtwohnfläche von 101 m². Das Haus liegt auf zwei großzügigen Baugrundstücken von 1604 m². Möglichkeit des Neubaus und der Modernisierung. 2018 neu renoviert - neue Böden, neue Installationen, neue Fassade und Isolierung. Auf dem Gartengrundstück befinden sich ein Nebengebäude, eine Taverne und ein 72 m² großer Weinkeller. Parkmöglichkeit für mehrere Autos, Fernöffnung der Eingangstür. In der Nähe aller Einrichtungen: Geschäft, Post, Bank, Kindergarten, Schule, öffentliche Verkehrsmittel. Das Zentrum von Pula ist 5 Autominuten entfernt. Die Entfernung zu den ersten organisierten und wilden Stränden beträgt 2,5 km oder 10 Minuten mit dem Auto. Es besteht die Möglichkeit, das Baugrundstück (nach der Unterteilung) zu bebauen, das nun als Hof von ca. 900 m² genutzt wird. Ein Eigentümer, keine Belastungen. In toller Lage nahe am Meer und in der Nähe des Zentrums bietet dieses Anwesen dennoch Ruhe und Intimität für diejenigen, die wissen, wie man eine Chance erkennt!! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 33842

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658372
Agency ref id: 33842
Kontakt Telefon: +385 97 757 1657