

## ISTRA, PULA - Samostojeća kuća + građevinsko zemljište - BLIZINA MORA!!, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Samostojeća kuća + građevinsko zemljište - BLIZINA MORA!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	106 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1546 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	420,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2018
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Valdebek
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Einfamilienhaus + Baugrundstück zu verkaufen - NAHE DEM MEER!! Dieses renovierte Einfamilienhaus liegt in einer ruhigen Gegend. Das Haus besteht aus 2 Schlafzimmern, Küche und Wohnzimmer, Esszimmer, großem Badezimmer und überdachter Terrasse mit einer Gesamtwohnfläche von 101 m<sup>2</sup>. Das Haus liegt auf zwei großzügigen Baugrundstücken von 1604 m<sup>2</sup>. Möglichkeit des Neubaus und der Modernisierung. 2018 neu renoviert - neue Böden, neue Installationen, neue Fassade und Isolierung. Auf dem Gartengrundstück befinden sich ein Nebengebäude, eine Taverne und ein 72 m<sup>2</sup> großer Weinkeller. Parkmöglichkeit für mehrere Autos, Fernöffnung der Eingangstür. In der Nähe aller Einrichtungen: Geschäft, Post, Bank, Kindergarten, Schule, öffentliche Verkehrsmittel. Das Zentrum von Pula ist 5 Autominuten entfernt. Die Entfernung zu den ersten organisierten und wilden Stränden beträgt 2,5 km oder 10 Minuten mit dem Auto. Es besteht die Möglichkeit, das Baugrundstück (nach der Unterteilung) zu bebauen, das nun als Hof von ca. 900 m<sup>2</sup> genutzt wird. Ein Eigentümer, keine Belastungen. In toller Lage nahe am Meer und in der Nähe des Zentrums bietet dieses Anwesen dennoch Ruhe und Intimität für diejenigen, die wissen, wie man eine Chance erkennt!! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 33842

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658372  
Agency ref id: 33842  
Kontakt Telefon: +385 97 757 1657