

## ISTRA, LOBORIKA - Komplex zemljišta na odličnoj lokaciji 3210 m2, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LOBORIKA - Komplex zemljišta na odličnoj lokaciji 3210 m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	3210 m <sup>2</sup>
Preis:	150,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Loborika
Postleitzahl:	52206



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Ein Grundstückskomplex zum Verkauf in ausgezeichneter Lage, 3210 m <sup>2</sup> Der bebaute Teil des Grundstücks umfasst 964 m <sup>2</sup> und eignet sich für den Bau eines Ferienhauses, einer Villa mit Pool und eines Apartmenthauses. Der Rest des Grundstücks ist 2246 m <sup>2</sup> groß und eignet sich als Hof, Garten oder Parkplatz. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und ist an die STRAÙE angeschlossen. Es verfügt über zwei Zufahrten, 200 Meter Schotter führen zur Hauptstraße. Wasser und Strom befinden sich direkt neben dem Grundstück. Klares Eigentum 1/1 – KEIN Pfandrecht!! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID CODE: 33766
----------------------------	--

### Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658375

Agency ref id: 33766

Kontakt Telefon: +385 97 757 1657