

Velika Gorica, centar - stan 54.43m2 + lođa, Velika Gorica, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Marijana Maloča  
Vorname: Marijana  
Nachname: Maloča  
Firmenname: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)  
r/

Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
Über uns: La Mar agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama je licencirana  
agencija upisana prema  
Rješenju Ministarstva  
gospodarstva, rada,  
poduzetništva i obrta u Registar  
posrednika pri Hrvatskoj  
gospodarskoj komori,  
registarski broj: 19/20, sa  
osiguranom djelatnosti kod  
Euroherc osiguranja d.d., a čije  
poslovanje je u potpunosti  
prilagođeno odredbama Zakona  
o posredovanju u prometu  
nekretninama.

Osim pružanja usluge  
posredovanja pri prodaji,  
kupnji, najmu ili zamjeni  
nekretnine, u suradnji sa  
poslovnim partnerima, našim  
klijentima možemo ponuditi i  
sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za  
nekretnine  
adaptacije nekretnina

arhitektonske usluge interijera i eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane zakonski ovlaštenog procjenitelja  
izrada certifikata energetske učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na području rada sa nekretninama opravdano je zadovoljstvom, povjerenjem i preporukama mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena tržištu od naše agencije za nekretnine je sigurna, od tehničkih preduvjeta i svih potrebnih dozvola do utvrđenog vlasništva i moguće opterećenosti od strane banaka ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim uredom u Zagrebu i Rijeci posebno specijalizirani za imovinsko-pravne odnose, konzultacije i pravno praćenje, predstavlja temelj svake uspješne realizacije pravnog posla.

Aktivno pratimo situaciju na tržištu, promatramo, analiziramo i vodimo evidencije o promjenama jer smatramo da donošenje pravilnih odluka u vezi raspolaganja nekretninom zahtjeva stručnost, razboritost i povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je pružanje profesionalne usluge i kvalitete sa individualnim pristupom svakom klijentu.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Velika Gorica, centar - stan 54.43m2 + lođa
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	54.43 m <sup>2</sup>
Stock:	7
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	145,000.00 €
Erstellt:	09.10.2024

## Orientation

Ausrichtung:	Osten, Süden
--------------	--------------

## Zustand

Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zagrebačka županija
Stadt:	Velika Gorica
Siedlung:	Galženica
Postleitzahl:	10410

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage
Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Adria La Mar nekretnine posjeduje stan veličine 54.43m2 u samom centru grada Velike Gorice u ulici Slavka Kolara. Stan se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice s tuš kabinom, ulaznog hodnika i lođe . Stan je opremljen PVC stolarijom od kojih 2 prozora imaju komarnike. U cijenu stana ulazi kuhinja s perilicom posuđa i novim štednjakom, ali bez frižidera. S obzirom
----------------------------	--

da se stan nalazi na 7 katu (od ukupno 8), ima predivan pogled na zelenilo grada. U blizini se nalaze svi najbitniji sadržaji: dom zdravlja, trgovina, pošta, vrtić, škola, policija, autobusna stanica. Parking: II zona (stanari plaćaju 4eura mjesečno), drugi dio parkinga je besplatan Orijentacija: Jugo-Istok Vlasništvo: 1/1, bez tereta, mogućnost kupnje kreditom ili gotovinom Cijena: 145.000,00 Eura Za razgled stana, te sva pitanja, kontakt broj: 091/4321 210 Danijel Mitić U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2%+pdv. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Šifra objekta: iro-857 Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658545

Agency ref id: iro-857

Kontakt Telefon: +385 (91) 988-9576