

Središnja Istra, elegantna prizemnica s bazenom, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Središnja Istra, elegantna prizemnica s bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 106 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 519,000.00 €
Erstellt: 09.10.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Žminj
Siedlung: Žminj
Postleitzahl: 52341



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:

Istrien, Žminj, modernes Erdgeschosshaus mit Pool Zum Verkauf steht ein elegantes und zeitgemäßes Erdgeschosshaus im Herzen von Istrien, in der Nähe von Žminj. Dieses luxuriöse Haus mit Pool bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, modernem Design und Funktionalität und ist ideal als Familienwohnsitz oder Ferienhaus. Das Haus ist mit besonderem Augenmerk auf die Verwendung hochwertiger Materialien entworfen und erfüllt die Kriterien für die Einstufung als 4-Sterne-Ferienhaus. Das Anwesen erstreckt sich über 106 m², und der Grundriss sorgt für eine maximale Raumnutzung. Im zentralen Teil des Hauses befindet sich ein geräumiger, offener Bereich, der eine modern ausgestattete Küche mit Insel, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin umfasst, mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Pool. Zwei großzügige Schlafzimmer, jedes 15 m² groß, verfügen über eigene Badezimmer und direkten Zugang zur Terrasse. Diese außergewöhnliche Immobilie zeichnet sich durch zahlreiche Vorteile aus, die eine hohe Lebensqualität und Sicherheit gewährleisten. Das Haus wurde nach den höchsten Brandschutz- und Erdbebensicherheitsstandards gebaut und bietet zusätzliche Sicherheit und Stabilität. Hochwertige Aluminiumfenster sorgen für Langlebigkeit und hervorragende Isolierung, während die Fußbodenheizung im gesamten Haus in den kälteren Monaten maximalen Komfort bietet. Das moderne Heiz- und Kühlsystem, das eine Wärmepumpe und Klimaanlage umfasst, sorgt das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen. Ein weiterer Vorteil ist der installierte Wasserenthärter, der die Installationen schützt und deren Lebensdauer verlängert. Sicherheit wird durch einbruchssichere Türen sowie ein Überwachungskamera- und Alarmsystem gewährleistet. Der Pool ist mit einem Wasser-Elektrolysesystem ausgestattet, das eine einfache Wartung und sauberes Wasser bietet, während der Außenabstellraum neben dem Maschinenraum des Pools zusätzlichen Komfort bietet. Der Parkplatz verfügt über eine Ladestation für Elektroautos, und ein zusätzlicher Vorteil ist die Möglichkeit der Installation von Solarpanelen für eine nachhaltige Energienutzung. Käufern steht die Wahl der Materialien für Keramik, Sanitäranlagen, Böden und Innentüren nach ihren eigenen Wünschen offen. Das Haus kann vollständig möbliert, wie in den Visualisierungen dargestellt, oder ohne Möbel erworben werden, je nach den Vorlieben des Käufers. Nutzen Sie diese Gelegenheit, Ihr Zuhause nach Ihrem Geschmack zu gestalten! ID CODE: 1042-70

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658578

Agency ref id: 1042-70

Kontakt Telefon: 052210824