

## Atraktivna kuća u okolici Umaga., Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Atraktivna kuća u okolici Umaga.  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 119 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 230 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 355,000.00 €  
Erstellt: 09.10.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag

Postleitzahl: 52470



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag, Umgebung Einfamilienhaus zum Verkauf in ruhiger Lage. Das Haus besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, 1 WC, Abstellraum und Wohnzimmer mit Küche. Die Gesamtgröße des Hauses beträgt 119 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 230 m<sup>2</sup> Garten. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Toilette, über den Flur erreichen wir das Schlafzimmer, im Flur gibt es ein Arbeitszimmer mit Waschmaschine, Wäschetrockner und als Abstellraum für anderes Dinge. Vom Schlafzimmer und Wohnzimmer haben wir Zugang zur überdachten Terrasse und zum Garten. Eine Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich 2 Schlafzimmer mit Badezimmern befinden. Von den Schlafzimmern haben wir Zugang zur Terrasse mit Blick ins schöne Grün und in die Natur. Die Heizung erfolgt auf dem Boden und die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Es besteht die Möglichkeit, das Haus in der auf den Bildern gezeigten Phase zu kaufen, der Preis ist auf Anfrage. Aufgrund seiner Lage eignet sich die Immobilie ideal für einen ganzjährigen Aufenthalt oder als Familienferiendomizil. In unmittelbarer Nähe gibt es alle notwendigen Annehmlichkeiten für ein angenehmes Leben, darunter Agrotourismus, berühmte Weingüter, Radwege und andere. Die nächste Stadt Umag und der Strand sind 9,5 km entfernt, die Grenze zu Slowenien ist nur 10 km entfernt. Weitere Inhalte bieten bekannte istrische Orte wie Grožnjan, Momjan, Oprtalj, die nur zehn Autominuten vom Standort der Immobilie entfernt sind. ID CODE: 1034-90

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658582

Agency ref id: 1034-90

Kontakt Telefon: +38552210824