

## Vir, južna strana apartman E4, 180m od mora, Vir, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Vorname: Predrag  
Nachname: Dilenardo-Zamlić  
Firmenname: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri  
osiguravajućem društvu

## JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Vir, južna strana apartman E4, 180m od mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 39 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 152,000.00 €  
Erstellt: 09.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Vir  
Siedlung: Vir  
Postleitzahl: 23234



### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Seltene Gelegenheit auf Vir – Exklusive Wohnung im ersten Stock auf der begehrten Südseite Entdecken Sie eine einzigartige Immobilie auf der beliebten Südseite von Vir – eine wahre Rarität auf dem Markt. Diese exquisite Wohnung im ersten Stock erstreckt sich über eine Wohnfläche von 39,85 m<sup>2</sup> und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Ein besonderes Highlight ist die großzügige private Terrasse, die ideal für entspannte

Stunden im Freien ist. Zusätzlich steht Ihnen eine weitere Terrasse zur Mitbenutzung zur Verfügung, ebenso wie ein gemeinschaftlicher Grillplatz, perfekt für gesellige Abende. Ein zusätzlicher Raum, der sowohl für Feierlichkeiten als auch als Weinkeller genutzt werden kann, rundet das exklusive Angebot ab. Die erstklassige Lage, nur 180 Meter vom glitzernden Meer entfernt, macht diese Wohnung zu einem idealen Rückzugsort für all jene, die das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen genießen möchten. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Stück Paradies auf Vir! Verkaufspreis: 152.000 € zzgl. 3,75 % Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Besichtigungen und weitere Informationen: Besichtigungen der Immobilie sind nach Unterzeichnung des Maklervertrags jederzeit möglich. Wir bieten eine umfassende Betreuung bei der Kaufabwicklung auf Deutsch und Kroatisch. Standortdetails exklusiv für registrierte Kunden. Besuchen Sie unsere Website für weitere Immobilienangebote: <https://mydalmacia.de> Nicht das passende Objekt? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung! ID CODE: 2300-10823

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658651

Agency ref id: 2300-10823

Kontakt Telefon: 0049 170 4837024