

Vir, južna strana apartman E5, 180m od mora, Vir, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vir, južna strana apartman E5, 180m od mora
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 51 m²
Stock: 1
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Preis: 154,000.00 €
Erstellt: 09.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Seltene Gelegenheit auf Vir – Exklusive Wohnung im ersten Stock auf der begehrten Südseite Entdecken Sie eine einzigartige Immobilie auf der beliebten Südseite von Vir – eine wahre Rarität auf dem Markt. Diese exquisite Wohnung im ersten Stock erstreckt sich über eine Wohnfläche von 51,66 m² und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Ein besonderes Highlight ist die großzügige private Terrasse, die ideal für entspannte

Stunden im Freien ist. Zusätzlich steht Ihnen eine weitere Terrasse zur Mitbenutzung zur Verfügung, ebenso wie ein gemeinschaftlicher Grillplatz, perfekt für gesellige Abende. Ein zusätzlicher Raum, der sowohl für Feierlichkeiten als auch als Weinkeller genutzt werden kann, rundet das exklusive Angebot ab. Die erstklassige Lage, nur 180 Meter vom glitzernden Meer entfernt, macht diese Wohnung zu einem idealen Rückzugsort für all jene, die das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen genießen möchten. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Stück Paradies auf Vir! Verkaufspreis: 154.000 € zzgl. 3,75 % Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Besichtigungen und weitere Informationen: Besichtigungen der Immobilie sind nach Unterzeichnung des Maklervertrags jederzeit möglich. Wir bieten eine umfassende Betreuung bei der Kaufabwicklung auf Deutsch und Kroatisch. Standortdetails exklusiv für registrierte Kunden. Besuchen Sie unsere Website für weitere Immobilienangebote: <https://mydalmacia.de> Nicht das passende Objekt? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung! ID CODE: 2300-10822

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658652

Agency ref id: 2300-10822

Kontakt Telefon: 0049 170 4837024