

## Stan Stan na atraktivnoj lokaciji sa parkirnim mjestom i ostavom- stan C/Z2, Premanturska cesta, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu  
nekretnina, utemeljena je 2000.  
godine sa ciljem kvalitetnog i  
suvremenog posredovanja u  
kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na  
tržištu, stalni smo predstavnici  
Hrvatske na inozemnim  
sajmovima, koji su nam  
omogućili i realizaciju prodaje  
nasih nekretnina neovisno o  
nasim partnerima.

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel: Stan Stan na atraktivnoj lokaciji sa parkirnim mjestom i ostavom- stan C/Z2,  
Premanturska cesta  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 59 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 181,051.00 €

Erstellt: 09.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2024



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: **ISTRIEN, PULA** Luxuriöses neues Gebäude, nahe dem Stadtzentrum und dem Meer. Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, in äußerst frequentierter und gefragter Lage, entsteht ein Wohnprojekt aus 3 Gebäuden, 4 Wohneinheiten. Das Wohnprojekt, 100 m von der Hauptstraße entfernt, liegt in einer ruhigen Straße und bietet Ruhe und Privatsphäre. Wohnung C, Fläche 59,16 m<sup>2</sup> (Nettofläche 54,96 m<sup>2</sup>), befindet sich im 1. Stock von Gebäude 2 und besteht aus: Eingangshalle, Wohnzimmer mit Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und Balkon. Die Heizung/Kühlung der Wohnung erfolgt über eine Klimaanlage und Fußbodenheizung. Im Preis inbegriffen: Parkplatz P3 → 12,50 m<sup>2</sup> Lagerraum S03 → 3,68 m<sup>2</sup> Die unmittelbare Nähe zur Pula-Ringstraße, Einkaufszentren und den ersten Stadtstränden macht diese Immobilie äußerst interessant und attraktiv. Für weitere Informationen kontaktieren: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658677  
Agency ref id: 19000