

Istra, Ližnjan, Valtura, samostojeća katnica 150m2, okućnica 610m2 # prodaja, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Ližnjan, Valtura, samostojeća katnica 150m2, okućnica 610m2 # prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	610 m ²
Preis:	395,000.00 €

Erstellt: 09.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Valtura
Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, ADSL
Energieeffizienz: B

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Ližnjan, Valtura, wir verkaufen ein wunderschönes Haus mit Meerblick. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 100m² und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, zwei Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer, Küche, Bad, Speisekammer, Terrasse 15 m². Die Wohnung im ersten Stock hat eine Fläche von 40 m² und besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer und einer Terrasse mit einer Gesamtfläche von 15 m², die einen freien Blick auf das Meer bietet . Das Haus steht komplett möbliert zum Verkauf, ausgestattet mit Klimaanlage, die Entfernung zum Meer beträgt 1000m, die kleinere Wohnung ist für touristische Zwecke registriert und somit ausgestattet.
#Verkauf Immobilien ID: K-265 Leistungsklasse: B **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658710

Agency ref id: K-265
Kontakt Telefon: +385 (95) 901-1009