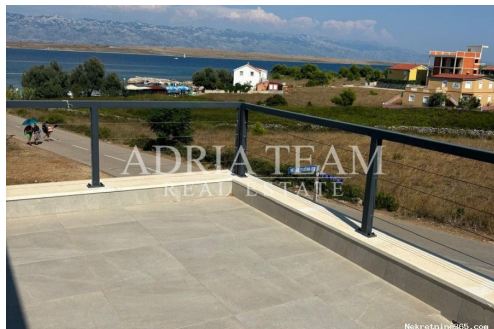


KUĆA S GARAŽOM TE OTVORENIM POGLEDOM NA MORE I PLANINE - VIR, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Adria Team
Vorname: Adria
Nachname: Team
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://adriateam.com>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: Matije Gubca 40
Mobile: 00385992988355
Phone: 0038523335880
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KUĆA S GARAŽOM TE OTVORENIM POGLEDOM NA MORE I PLANINE - VIR
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	130 m ²
Grundstücksgröße:	307 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	09.10.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage, Sickergrube
Energieeffizienz:	A+



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Prodaje se KUĆA s otvorenim pogledom na more i planine na otoku Viru. Nekretnina se sastoji od prizemlja i 1. kata. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - garaža, spremište, WC, kuhinja + blagovaonica, dnevni boravak, 2 nenatkrivene terase 1. KAT - 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnik, 2 nenatkrivene terase OPIS MATERIJALA: - armiranobetonska struktura; - klasične rolete i komarnici; - Mitsubishi klimatizacija (inverteri: svaka klima ima svoju vanjsku jedinicu); - solarni tuš; - bušotina za vodu; - bijeli Rehau PVC prozori; - izveden dimnjak; - podno grijanje u kupaonicama; - oprema: vrhunska keramika (dim. 80x80 Ceramiche Piemme), prvoklasni parket od izbijeljenog, četkanog hrasta (Tarkett), trogirski plano kamen, Laufen i Aquestil sanitarije, Hörmann garažna vrata na daljinsko upravljanje; - ravni krov izveden Draco sustavom; - na fasadi benkovački Ben kamen, termoizolacija debljine 10 cm i 20 cm - omogućuje A+ energetske razrede; - mogućnost postavljanja bazena; - prodaje se namještena Otok Vir jedno je od najpoznatijih turističkih središta u Hrvatskoj. Smješten je na krajnjem sjeverozapadu Zadarske županije. Okružen je Virskim morem i Poveljanskim kanalom te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezan mostom. Razvedenu obalu otoka Vira dugačku 31,43 km krasi mnoge plaže, od pješčanih, šljunkovitih do kamenitih, stjenovitih, od napučenih uređenih plaža s raznolikim sadržajima do intimnih uvalica, kao dijelom netaknute prirode. Plaže otoka Vira dijelom smještene uz borove šume s kristalno čistim morem, čine ovaj otok idealnim za obiteljski odmor. Osim turizma u ljetnim mjesecima, Vir je zimi idealna oaza mira za obiteljski život. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-190N Energetska klasa: A+

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658716
Agency ref id: 24-190N