

## ŠIBENIK, VODICE - Kuća u nizu s bazenom i krovnom terasom S2, Vodice.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ŠIBENIK, VODICE - Kuća u nizu s bazenom i krovnom terasom S2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	168 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	120 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Vodice
Siedlung:	Vodice
Postleitzahl:	22211

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ŠIBENIK, VODICE - Reihenhaus mit Pool S2 Zum Verkauf steht ein hochwertiges Haus auf zwei Etagen mit einer Fläche von 168,31 m2. In einem ruhigen Teil von Vodice, mit außergewöhnlicher Liebe zum Detail. Im Erdgeschoss gibt es einen geräumigen Flur, eine Speisekammer für zusätzlichen Stauraum, einen Abstellraum, ein Badezimmer und eine separate Toilette. Das geräumige Wohnzimmer ist ideal zum geselligen Beisammensein und Entspannen, während die Küche und das Esszimmer den perfekten Raum für Familienessen bieten. Das Esszimmer führt zu einer geräumigen Terrasse, die zum Hof führt. Im ersten Stock gibt es einen Flur, der drei Schlafzimmer verbindet. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während zwei weitere Schlafzimmer mit einem weiteren Gemeinschaftsbad ideal für Familien oder Gäste sind. Das Haus verfügt über eine spektakuläre Dachterrasse mit freiem Blick auf die Sonnenuntergänge. Dieser magische Ort ist perfekt, um Sommerabende zu genießen, sich mit Familie und Freunden zu treffen oder einfach unter dem Sternenhimmel zu entspannen. Das Haus ist mit modernsten Systemen ausgestattet, darunter Fußbodenheizung in allen Räumen, elektrische Jalousien mit Moskitonetzen, Klimaanlage in jedem Raum und hochwertige Tischlerei. Alles wird nach höchsten Qualitätsstandards gefertigt und sorgt so für Langlebigkeit und luxuriösen Wohnraum. Der 120,91 m<sup>2</sup> große Garten bietet einen Swimmingpool, der zum Entspannen und Genießen der Natur einlädt. Dieses Haus zeichnet sich durch erstklassige Materialien und hochwertige Bauweise aus und jedes Detail ist sorgfältig geplant, um maximalen Komfort zu bieten. VODICE – Vodice, eine charmante Stadt mit Nachtleben und Strand, ist ein kleines Touristenziel und liegt 10 Kilometer nördlich von Šibenik. Sie sind bei jungen Besuchern beliebt, die auf der Suche nach lebhaften Orten sind. Vodice verfügt über tolle Hotels, Strände und ein reichhaltiges Nachtleben. Der Name „Vodice“ wurde erstmals 1402 in schriftlichen Werken erwähnt, obwohl bekannt ist, dass dort bereits zur Römerzeit Menschen lebten. Wegen der Fülle an Wasser und Brunnen erhielt der Ort den Namen „Vodice“. Die Insel Prvić liegt in der Nähe, die Stadt Split ist 69 km entfernt, Zadar ist 59 km entfernt und der nächste Flughafen ist 49 km entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 33923

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658766  
Agency ref id: 33923  
Kontakt Telefon: +385 99 252 7408