

## OTOK RAB, BARBAT - Luksuzna vila modernog dizajna - Vaša nekretnina 300m od mora!, Rab, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK RAB, BARBAT - Luksuzna vila modernog dizajna - Vaša nekretnina 300m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	135 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	09.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Banjol
Postleitzahl:	51280

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

RAB ISLAND, BARBAT – Luxusvilla mit modernem Design – Ihr privates Paradies 300 m vom Meer entfernt! Auf der wunderschönen Insel Rab, im ruhigen Dorf Barbat, bieten wir Ihnen die einmalige Gelegenheit, eine hervorragend gestaltete moderne Villa zu kaufen, die selbst die anspruchsvollsten Käufer zufriedenstellt. Diese exklusive Villa umfasst 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche, liegt auf einem Grundstück von 500 m<sup>2</sup>, nur 300 Meter vom kristallklaren Meer und den Stränden entfernt! Überlegenes Layout und luxuriöses Design – sorgfältig entworfen, um Ihnen maximalen Komfort zu bieten. Im Erdgeschoss werden Sie von einer geräumigen, offenen Küche begrüßt, die mit dem Wohn- und Esszimmer verbunden ist und auf eine schöne, halb überdachte Terrasse führt. Auf der Terrasse gibt es einen Swimmingpool und eine Sommerküche mit Grill, ideal um lange Sommerabende zu genießen. Auf der gleichen Etage befindet sich außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, Zugang zum Garten und ein zusätzliches Gäste-WC. Eine Innentreppe führt Sie in die erste Etage, wo sich zwei luxuriöse Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Ausgang zu privaten Dachterrassen mit herrlichem Blick auf den Barbat-Kanal. Das Grundstück der Villa wurde mit Schwerpunkt auf Funktionalität und Ästhetik gestaltet und bietet ausreichend Platz für drei Parkplätze. Die Vorbereitung einer E-Ladestation für Elektroautos ist ebenfalls enthalten und macht diese Immobilie perfekt für die Zukunft. Beim Bau dieser Villa wurden nur hochwertige Materialien wie hochwertige Keramikbeläge und Sanitärartikel verwendet, sodass jedes Detail höchsten Ansprüchen gerecht wird. Möchten Sie eine luxuriös eingerichtete Villa? Obwohl die Villa unmöbliert verkauft wird, besteht die Möglichkeit, sie gegen Aufpreis nach Ihren Wünschen einzurichten! Eine ideale Gelegenheit zum Wohnen oder Investieren, da die Arbeiten im Frühjahr 2025 abgeschlossen sein sollen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser modernen Villa in bester Lage zu werden – die Insel Rab lädt Sie ein, ein friedliches Leben am Meer zu genießen! \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 33921

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658768

Agency ref id: 33921

Kontakt Telefon: +385 91 575 9388