

ISTRA. SVETVINČENAT - Samostojeća kamena kuća, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA. SVETVINČENAT - Samostojeća kamena kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	312 m ²
Grundstücksgröße:	300 m ²
Schlafzimmer:	6
Preis:	218,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN. SVETVINČENAT - Freistehendes Steinhaus Die Renaissancestadt Svetvinčenat ist eines der Juwelen Istriens mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den außerordentlich attraktiven historischen Räumen dieser Stadt stattfinden. Das Wahrzeichen des Ortes selbst ist der Renaissance-Platz Placa mit der Burg Morosini-Grimani. Diese besondere Stadt hat eine reiche Tradition, interessante und vielfältige Programme, von denen das Mittelalterfest, das Käsefest, das Tanzfest und das nonverbale Theater die bekanntesten sind. Unweit von Svetvinčent steht eine Steinantiquität zum Umbau zum Verkauf, verteilt auf Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss, Grundrissfläche von 104 m ² . Das Haus muss komplett angepasst werden. Die Außenwände sind in ausgezeichnetem Zustand und es ist möglich, sie vollständig
----------------------------	--

zu erhalten und das authentische Aussehen des istrischen Hauses beizubehalten. Das Dach ist neu, Beton. Das Gebäude ist an Drehstrom angeschlossen, der Wasseranschluss befindet sich in unmittelbarer Nähe und für den Abwasserbedarf ist der Bau einer Klärgrube erforderlich. Die angeschlossene Gartenfläche beträgt 300 m². Es ist teilweise von einer Trockenmauer umgeben und darauf befindet sich eine Zisterne. Aufgrund der Unterkunft in ruhiger Lage und in der Nähe des Zentrums von Svetvinčent stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für alle dar, die sich ihr perfektes Zuhause oder Ferienhaus schaffen möchten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 33914

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658773

Agency ref id: 33914

Kontakt Telefon: +385 95 531 6939