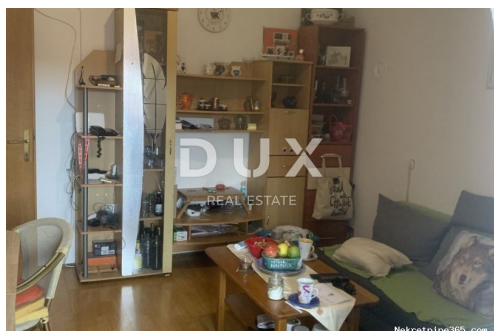


ISTRA, ROVINJ - Prostrani stan sa dvorištem, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Prostrani stan sa dvorištem
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	72 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	42 m ²
Preis:	299,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, ROVINJ - Geräumige Wohnung mit Garten Mit Stolz präsentieren wir Ihnen dieses hochwertige und komfortable Apartment in einem hochwertigen kleineren Wohngebäude im weiteren Zentrum von Rovinj, abseits von Menschenmassen und Lärm. Es handelt sich um eine komplett renovierte Wohnung, die bezugsfertig für die neuen Eigentümer ist.
----------------------------	---

WOHNUNGSBESCHREIBUNG: Dieses hochwertige Apartment verfügt über insgesamt 40 m² Wohnfläche, nur 750 m von den ersten Stränden entfernt. Es befindet sich in einem kleineren Wohngebäude und bietet seinen neuen Eigentümern alles, was sie für einen sicheren und ruhigen Aufenthalt benötigen, sowie eine perfekte touristische Investition mit sicherer Kapitalrendite. Die Wohnung besteht somit aus einem nach dem Open-Space-System ohne Trennwände gestalteten Wohnbereich, in dem sich ein gemütliches und sonniges Wohnzimmer, ein kleines Esszimmer und eine moderne Küche befinden. Die Wohnung verfügt über drei komfortable Schlafzimmer und ein komfortables Badezimmer. Eines der schönsten Details ist der weitläufige Garten von 42 m², der sich vor der Wohnung befindet und eine ideale Lösung zum Entspannen und Spaß im Freien, zum Sonnenbaden und zum Lesen Ihres Lieblingsbuchs bietet.

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN: * Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, wie auf den Bildern zu sehen ist. * Strände sind nur 750 m von der Wohnung entfernt. * Das Eigentum an der Wohnung ist in Ordnung, 1/1 Eigentümer, keine Belastungen, die Wohnung wird geteilt und das Gebäude verfügt über alle notwendigen Unterlagen. * Nähe zu Ihren Inhalten.

STANDORTBESCHREIBUNG: Dieses Apartment befindet sich in einer exklusiven Lage, die seinen zukünftigen Eigentümern maximale Ruhe und Privatsphäre abseits von Menschenmassen und Lärm bietet, während Sie dennoch nur wenige Schritte vom romantischen und stets lebhaften Stadtzentrum von Rovinj entfernt sind. Damit eignet sich diese Wohnung sowohl für alle, die eine Privatimmobilie suchen, als auch für alle, die eine ausgezeichnete, sichere Immobilie für touristische Investitionen suchen. Alle Einrichtungen des täglichen Lebens liegen nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt, so dass Sie während Ihres Aufenthalts in dieser Wohnung einfach nicht auf Ihr Auto angewiesen sind. Darüber hinaus ist einer der berühmtesten Strände von Rovinj nur 750 m von der Wohnung entfernt und das Stadtzentrum ist nur 3-4 Gehminuten entfernt. Für weitere Fragen, notwendige Informationen oder den Wunsch, einen Termin zur Wohnungsbesichtigung zu vereinbaren, können Sie sich jederzeit gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33909

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658775

Agency ref id: 33909

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337