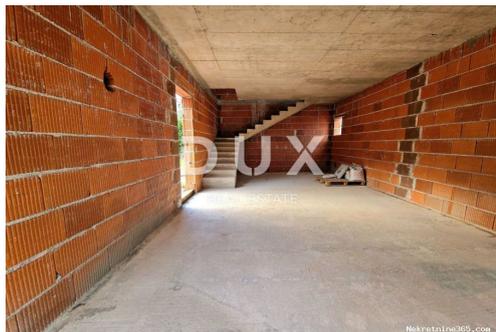


## MATULJI, RUKAVAC - kuća, novogradnja u roh bau fazi, Matulji, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MATULJI, RUKAVAC - kuća, novogradnja u roh bau fazi
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	104 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	254 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	223,000.00 €
Erstellt:	09.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Rukavac
Postleitzahl:	51211

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

MATULJI, RUKAVAC - Haus, Neubau in der Renovierungsphase. Zum Verkauf steht ein neu gebautes Haus, gelegen auf einem Grundstück von 254 m<sup>2</sup>, das eine hervorragende Möglichkeit bietet, nach eigenen Wünschen zu dekorieren. Das Haus befindet sich im Rohbaustadium, unter dem Dach, was bedeutet, dass es ideal für Käufer ist, die den Innenraum nach ihrem eigenen Geschmack anpassen möchten. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, mit einer Gesamtwohnfläche von 95 m<sup>2</sup>, mit einer zusätzlichen 15 m<sup>2</sup> großen Taverne und einer 12 m<sup>2</sup> großen Terrasse. Das Grundstück bietet ausreichend Platz zum Parken und die Einrichtung eines Gartens, in dem ein Swimmingpool, eine Sommerküche mit Grill und ein Raum zum Entspannen und geselligen Beisammensein eingerichtet werden können, was zahlreiche Möglichkeiten für einen angenehmen Aufenthalt im Freien bietet. Die erste Etage bietet einen teilweisen Blick auf das Meer, was die Attraktivität dieser Immobilie zusätzlich erhöht. Die Lage ist ruhig, ideal für ein Einfamilienhaus oder ein Ferienhaus, und dank des hervorragenden Zustands kann der Käufer das Haus nach seinen Wünschen und Bedürfnissen fertigstellen. Diese Immobilie bietet großes Potenzial für die Verwirklichung Ihres Traumhauses, egal ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz oder einen Urlaubsort suchen, in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33904

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658777  
Agency ref id: 33904  
Kontakt Telefon: +385 99 403 5048