

## SENJ, JABLANAC - Kuća 1. red do mora!, Senj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SENJ, JABLANAC - Kuća 1. red do mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	250 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	2
Preis:	490,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1996
Letzte Renovierung:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Senj
Siedlung:	Jablanac
Postleitzahl:	53270

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

SENJ, JABLANAC - Haus 1. Reihe zum Meer! Wir vermitteln den Verkauf dieses schönen Hauses, 1. Reihe zum Meer! Das Anwesen befindet sich in der Nähe von Jablanac in der Gegend von Senj. Die Hauptvorteile sind sicherlich die ruhige und grüne Umgebung. Diese Immobilie ist perfekt für Kunden, die ein Haus in einer ruhigen Bucht, 1. Reihe zum Meer, in einer der schönsten Buchten im Naturpark Velebit suchen. Das freistehende Haus besteht aus zwei Zimmern und einer Taverne im Erdgeschoss sowie einer Zweizimmerwohnung von 62 m<sup>2</sup> im ersten Stock. (möbliert) und eine Zweizimmerwohnung in Rohbau-Ausführung im Hochdachgeschoss. Sehr attraktives Anwesen ausgestattet mit Klimaanlage, Grill und Garten. Der Ausblick auf die umliegenden Inseln und das Meer ist einzigartig. Die Immobilie erfordert kleinere Investitionen. Der Preis ist nicht festgelegt. Die Dokumentation ist in Ordnung. Lassen Sie sich diese Gelegenheit für eine erste Reihe am Meer nicht entgehen, da die Zahl der auf dem Markt verfügbaren Immobilien immer weiter abnimmt. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33902

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658779

Agency ref id: 33902

Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003