

## RIJEKA- poslovni prostor 120m2 novouređen s parkingom za 7 automobila, Rijeka, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA- poslovni prostor 120m2 novouređen s parkingom za 7 automobila
Immobilie zur:	Miete
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	1,100.00 €
Erstellt:	09.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Orehovica
Postleitzahl:	51000

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA, OREHOVICA – Gewerbefläche 120m2 neu renoviert mit Parkplatz für 7 Autos Büroflächen in hervorragender Lage mit einer Fläche von 120 m <sup>2</sup> zu vermieten. In der Natur ein freistehendes Haus auf eigenem Grundstück mit großem Parkplatz für bis zu 8 Autos. Das Restaurant ist auf zwei Etagen aufgeteilt, mit schönen Südterrassen. Es gibt auch größere Lagerhallen, die als zusätzlicher Raum für Lagerung/Service und verschiedene andere Geschäftsaktivitäten dienen können. Der bisherige Zweck war die Gastronomie. Der nach Süden ausgerichtete Raum befindet sich in einem renovierten Haus mit neuer Fassade und einem großen privaten Parkplatz für Kunden, Gäste und Klienten. Südwestliche Ausrichtungen mit größeren Fenstern und Oberlichtern verleihen dem Raum
----------------------------	--

Wärme und Tageslicht. Böden, Wände, Innenschreinerei und Beleuchtung komplett renoviert. Auch Strom- und Wasserinstallationen wurden installiert, alles wurde erneuert. Die Räume sind vom Typ Open Space und können jeweils für sich abgetrennt werden, so dass mehrere Büros innerhalb des Raumes möglich sind. Büroräume im Hochparterre mit eigenen zwei Eingängen für Kunden, Mitarbeiter und Kunden und in der Nähe des Stadtzentrums sind eine echte und einzigartige Gelegenheit. Ideal für Informatiker, Tourismusaktivitäten, Zahnarztpraxen, kleinere Kliniken, Buchhaltung, private Kindergärten, Spielzimmer, Agenturen, Marineagenturen, Handelsvertreterbüros, Einzelhandelssalons, Dienstleistungen, verschiedene Handwerke, Darstellungen und Lagerung von Spezialgütern sowie Catering authentisch und rustikal dekoriert, Balken, Ziegel, geschmiedete Schlösser, erstklassige Keramik. Tolle Gelegenheit für Investitionen oder zum Wohnen und eine Kombination aus Arbeit und Privatleben! Aufgrund der niedrigeren Etagen für alle gewerblichen und juristischen Personen sowie für ältere Menschen geeignet. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 33900

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658780

Agency ref id: 33900

Kontakt Telefon: +385 91 530 4655