

RIJEKA, DRENOVA - građevinsko zemljište 3300m² za gradnju stambenih zgrada - stanova/ obiteljske kuće, Rijeka, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	RIJEKA, DRENOVA - građevinsko zemljište 3300m2 za gradnju stambenih zgrada - stanova/ obiteljske kuće
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	3300 m ²
Preis:	195,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	
Postleitzahl:	51000



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA, DRENOVA - Bauland 3300m2 für den Bau von Wohngebäuden - Wohnungen / Einfamilienhaus Das Baugrundstück von 6500 m ² ist in 5 Parzellen aufgeteilt, so dass sich der Interessent sofort das von ihm gewünschte Grundstück aussuchen kann. Auf dem Grundstück kann ein Mehrfamilienhaus oder ein Einfamilienhaus gebaut werden. Ein Wohngebäude kann maximal 8 Wohnungen haben, P(0) + S +2. Die Bruttobebaute Fläche pro Gebäude beträgt ca. 600m ² . Die Geländekonfiguration ist abfallend/ weist mehrere abfallende Kaskaden auf/völlig flach. Das Feld liegt in einer ruhigen und friedlichen Lage und direkt neben der asphaltierten Straße. Alle Versorgungseinrichtungen vor Ort. Sauberes und ordentliches Anwesen. Eine gute Gelegenheit für Investoren, die sich mit dem Bau von Wohngebäuden – Wohnungen – beschäftigen, aber auch für diejenigen, die
----------------------------	---

ein Haus in einer schönen und ruhigen Umgebung bauen möchten. DRENOVA: Wenn Sie „in vollen Zügen“ leben möchten, ist Drenova ein Bezirk in Rijeka, über den Sie bei der Auswahl einer Immobilie nachdenken sollten. Der Name geht auf den Hartriegel zurück, einen Waldobstbaum, der in den Wäldern von Dogwood wächst. Am Stadtrand gelegen, stellt es eine ideale Kombination aus Stadt und Land dar. Historisch gesehen besteht es aus zwei Einheiten (Upper Drenove und Donje Drenove), die heute in einem Stadtbezirk vereint sind. Die Natur fehlt den meisten Vierteln, und dieser Teil der Stadt zeichnet sich durch Fortschritt aus, sodass Sie nur wenige Schritte von Ihrem Grundstück entfernt Wandern, Trailrunning, Sportklettern oder einen einfachen erholsamen Spaziergang unternehmen können. Das oben erwähnte Grün verleiht Drenova den Beinamen der friedlichsten Siedlung und das Motto der örtlichen Gemeinde: „Drenova – die grüne Lunge der Stadt“. In der Gegend von Drenova gibt es die Grundschule „Fran Franković“, die nach einem der bedeutendsten Bewohner von Drenova benannt ist. Auch die Zweigstelle der Stadtbibliothek Rijeka ist erfolgreich tätig. Ein wichtiger Vorteil von Drenova ist die Tatsache, dass es über alle lebensnotwendigen Einrichtungen verfügt – Bildungseinrichtungen, ein Gesundheitszentrum, eine Stadtbibliothek und eine Reihe von Sport-, Erholungs- und Unterhaltungsmöglichkeiten mit guter Verkehrsanbindung an die Stadt und die Vororte Bereiche. In diesem Teil der Stadt findet ein sozialer, geförderter Wohnungsbau statt, gleichzeitig sind Einfamilienhäuser mit Innenhöfen und umzäunten Gärten im Angebot zu finden. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33895

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658784

Agency ref id: 33895

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979