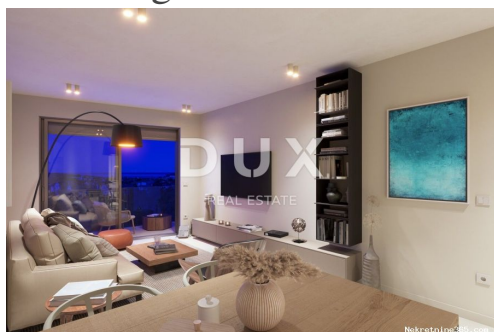


## ISTRA, POREČ - Dvosobni stan 83m2, novogradnja 800m od mora!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Dvosobni stan 83m2, novogradnja 800m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	83 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	13 m <sup>2</sup>
Preis:	374,580.00 €
Erstellt:	21.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2026

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Luxuswohnung 83m<sup>2</sup>, Neubau 800m vom Meer entfernt! Die Stadt Poreč ist eine der schönsten Perlen der Adria, liegt an der Westküste Istriens und ist heute stolz das touristische, wirtschaftliche und kulturelle Zentrum Westistriens. Mit seinen 17.000 Einwohnern, einer außergewöhnlichen geografischen Lage und natürlichen und kulturellen Schönheiten sowie einem reichen touristischen Angebot in der Vor- und Nachsaison gehört es zu den Inhabern des Elite-Tourismusangebots auf dem Niveau der Republik Kroatien ist die Europäische Union und stellt einen angenehmen Ort zum Verweilen und Leben über viele Jahre hinweg dar, der mit vielen Inhalten für ein qualitativvolles städtisches Leben einhergeht. Hier entsteht eines der neuesten Projekte zum Bau eines neuen Wohngebiets, nur 800 m vom Meer, wunderschönen Stränden und dem historischen Stadtzentrum entfernt. Insgesamt 30 Elite-Wohnungen auf vier Etagen mit Wohnflächen von 50 m<sup>2</sup> bis 150 m<sup>2</sup>, einem Parkplatz in der Garage (25) oder neben dem Gebäude (5) und einem Abstellraum für die meisten angebotenen Wohnungen. Das Gebäude wird mit einem Aufzug mit einer Einstiegsstation in der Garage zu jeder Etage ausgestattet. Die Außen- und Innenausstattung des Gebäudes und der Wohnungen wird hohen Bauqualitätskriterien sowie dem hohen Energiezertifikat A+ entsprechen. Wir bieten eine Wohnung im ersten Stock des Gebäudes an. Die Nettogesamtfläche beträgt 80,61 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einem Schlafzimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einem Flur, 2 Schlafzimmern und einem Balkon. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum (21) und ein Garagenstellplatz (2). Wohnungsausstattung: Die Heizung und Kühlung erfolgt über Inverter-Klimaanlagen in jedem Raum. Hochwertige italienische Keramik und erstklassige Lamine, einbruchssichere Eingangstüren mit codierten Schlüsseln, Wohntischlerei aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen, verglast mit doppeltem, mit Argon gefülltem IZO-Glas, elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern usw. Ausrichtung: Norden Alle Wohnungen verfügen über geräumige und überdachte Balkone und von den oberen Etagen bietet sich ein unvergesslicher Blick auf das Meer und die Stadt Poreč. Rund um das Gebäude werden mediterrane Pflanzen und Bäume gepflanzt, die das gesamte Projekt auf ein höheres Niveau heben. Das Projekt soll voraussichtlich im April 2026 abgeschlossen sein. Für weitere Informationen rufen Sie den Agenten an. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 33889

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658790

Agency ref id: 33889

Kontakt Telefon: +385 91 555 8318