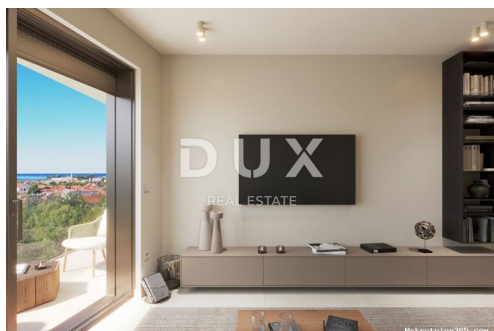


ISTRA, POREČ - Stan 76m2, novogradnja 800m od mora!, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Stan 76m2, novogradnja 800m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	75 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	10 m ²
Preis:	316,596.00 €
Erstellt:	21.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2026

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Luxuswohnung 76m², Neubau 800m vom Meer entfernt! Die Stadt Poreč ist eine der schönsten Perlen der Adria, liegt an der Westküste Istriens und ist heute stolz das touristische, wirtschaftliche und kulturelle Zentrum Westistriens. Mit seinen 17.000 Einwohnern, einer außergewöhnlichen geografischen Lage und natürlichen und kulturellen Schönheiten sowie einem reichen touristischen Angebot in der Vor- und Nachsaison gehört es zu den Inhabern des Elite-Tourismusangebots auf dem Niveau der Republik Kroatien ist die Europäische Union und stellt einen angenehmen Ort zum Verweilen und Leben über viele Jahre hinweg dar, der mit vielen Inhalten für ein qualitativvolles städtisches Leben einhergeht. Hier entsteht eines der neuesten Projekte zum Bau eines neuen Wohngebiets, nur 800 m vom Meer, wunderschönen Stränden und dem historischen Stadtzentrum entfernt. Insgesamt 30 Elite-Wohnungen auf vier Etagen mit Wohnflächen von 50 m² bis 150 m², einem Parkplatz in der Garage (25) oder neben dem Gebäude (5) und einem Abstellraum für die meisten angebotenen Wohnungen. Das Gebäude wird mit einem Aufzug mit einer Einstiegsstation in der Garage zu jeder Etage ausgestattet. Die Außen- und Innenausstattung des Gebäudes und der Wohnungen wird hohen Bauqualitätskriterien sowie dem hohen Energiezertifikat A+ entsprechen. Wir bieten eine Wohnung im zweiten Stock des Gebäudes an. Die Nettogesamtfläche beträgt 71,42 m² und besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einer Küche und einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einem Flur, 2 Schlafzimmern und einem Balkon. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum (7) und ein Garagenstellplatz (23). Wohnungsausstattung: Die Heizung und Kühlung erfolgt über Inverter-Klimaanlagen in jedem Raum. Hochwertige italienische Keramik und erstklassige Lamine, einbruchssichere Eingangstüren mit codierten Schlüsseln, Wohnschreinereiarbeiten aus hochwertigen PVC/ALU-Profilen, verglast mit doppeltem, mit Argon gefülltem IZO-Glas, elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern usw. Ausrichtung: Süden Alle Wohnungen verfügen über geräumige und überdachte Balkone mit einem unvergesslichen Blick auf das Meer und die Stadt Poreč. Rund um das Gebäude werden mediterrane Pflanzen und Bäume gepflanzt, die das gesamte Projekt auf ein höheres Niveau heben. Das Projekt soll voraussichtlich im April 2026 abgeschlossen sein. Für weitere Informationen rufen Sie den Agenten an. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 33886

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658792

Agency ref id: 33886
Kontakt Telefon: +385 91 555 8318