

ISTRA, UMAG - Stan sa vrtom u novogradnji 200m od mora, Umag, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG - Stan sa vrtom u novogradnji 200m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	59 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	55 m <sup>2</sup>
Preis:	312,969.00 €
Erstellt:	21.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Zambratija
Postleitzahl:	52470

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, UMAG - Wohnung mit Garten in einem neuen Gebäude 200 m vom Meer entfernt Die erste Stadt bei der Einreise nach Istrien aus dem Norden – Umag. Es besticht durch seine Vielfalt und Fülle an Angeboten. Umag ist eine kleine Stadt, die mit einer 45 km langen Küste und einem interessanten Hinterland die Besonderheiten der gesamten Region vereint und vielleicht die beste Einführung in ein anderes Erlebnis des Mittelmeers bietet. Die Stadt Umag hat eine sehr interessante Geschichte. Römische Adlige entdeckten es und beschlossen, es als ihre Sommerresidenz zu nutzen. Die Pracht, Opulenz und der Glamour jener Zeit spiegeln sich noch heute in den venezianischen Häusern des alten Stadtkerns wider – Teile der Mauern und Türme sowie Renaissance- und Barockgebäude und Kirchen sind erhalten geblieben. Wohnung zum Verkauf in einem Neubau in TOP-Lage 200 m vom Meer entfernt im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnung liegt in einer ruhigen und schönen Gegend. Die Wohnung von 59,11 m<sup>2</sup> besteht aus einem Eingang, einem Abstellraum, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt auf die 8,69 m<sup>2</sup> große Terrasse. Zur Wohnung gehört außerdem ein großzügiger Garten von 55 m<sup>2</sup> und ein Parkplatz von 12,50 m<sup>2</sup>. Das aus hochwertigen Baumaterialien erbaute Gebäude ist mit der gesamten kommunalen Infrastruktur ausgestattet: Straße, städtische Kanalisation, Strom. Strom- und Wasserversorgung. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft. Das Gebäude liegt nur 200 m<sup>2</sup> vom Meer entfernt, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen (schöne Strände, Golfplätze, Sport- und Freizeiteinrichtungen, Restaurants, Bäckerei, Geschäfte usw.) und ist aufgrund seiner attraktiven Lage eine ideale Gelegenheit für Alle, die eine Immobilie in Meeresnähe suchen, die sowohl zum Wohnen als auch zur Vermietung für touristische Zwecke geeignet ist. Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33878

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658799

Agency ref id: 33878

Kontakt Telefon: +385 99 640 8438