

## ZADAR, RTINA - Prostrana kuća s impresivnim pogledom na more, Ražanac,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, RTINA - Prostrana kuća s impresivnim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	384 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	879 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	21.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1978
Letzte Renovierung:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Ražanac
Siedlung:	Rtina
Postleitzahl:	23248

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, RTINA – Ein geräumiges Haus mit beeindruckendem Meerblick In Rtina, Gespanschaft Zadar, steht ein geräumiges Haus mit freiem Blick auf das Meer zum Verkauf. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 384,58 m<sup>2</sup> wurde auf einem Grundstück von 879 m<sup>2</sup> gebaut. Das Gebäude besteht aus drei Wohneinheiten mit separaten Eingängen. Es gibt zwei Lagerräume, eine Garage und einen Parkplatz im Keller. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Einzimmerwohnungen mit einem Wohnzimmer und einer Küche, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse. Im ersten Stock befindet sich eine große Dreizimmerwohnung mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Bad und überdachter Terrasse. Das Gebäude wurde im Jahr 2021 teilweise renoviert, wobei die Fassade, Installationen, Bodenbeläge, Tischlerarbeiten und Möbel im Erdgeschoss erneuert wurden. Die beiden als Touristen vermieteten Wohnungen im Erdgeschoss sind klimatisiert, zudem ist ein Kamin vorhanden, so dass eine Feststoffheizung möglich ist. Die Anlage befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage, 250 m vom Meer entfernt und ist von unberührter Natur umgeben. In der Umgebung gibt es viele weitere interessante Orte wie Vrasi, Privilaka oder die 20 km entfernte historische Stadt Nin. In unmittelbarer Nähe liegt die Insel Pag, die flächenmäßig fünftgrößte Insel der Adria und mit einer Küstenlänge von 302,47 km die am stärksten gegliederte Insel der Adria. Die Insel ist für ihre in einigen Teilen spärliche Vegetationsbedeckung bekannt, die oft mit der Mondoberfläche verglichen wird. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 33872

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658803  
Agency ref id: 33872  
Kontakt Telefon: +385 99 284 0404