

Kuća s vrtom i bazenom u okolici Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća s vrtom i bazenom u okolici Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	500 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	425,000.00 €
Erstellt:	09.10.2024

Zustand

Baujahr:	2012
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Standort des Hauses: Das Haus liegt am Rande eines kleinen Ortes in der Nähe von Poreč, 5 km vom Meer und 7 km von Poreč entfernt. Die Nachbarschaft ist ruhig mit privaten Ferienhäusern, ansonsten ist das Haus von Natur umgeben.

Raumaufteilung: Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es einen offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer sowie ein Badezimmer, und die Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einem offenen Balkon mit Blick auf den Garten und den Pool.

Ausstattung: Zum Heizen und Kühlen wurden Klimaanlage installiert, außerdem wurden die vorbereitenden Arbeiten für den Einbau einer Zentralheizung, eines Kamins von Solarkollektoren sowie einer Videoüberwachung durchgeführt.

Außenbereich: Neben dem Haus befindet sich auf der einen Seite ein Pool mit Liegebereich, und auf der anderen Seite um den Eingang befindet sich ein gepflegter Rasen mit Zierpflanzen. Vor dem Haus gibt es einen offenen Parkplatz für drei bis vier Fahrzeuge. Sonstiges: Das Haus wird möbliert verkauft. ID CODE: 593

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658809
Agency ref id: 593
Kontakt Telefon: +385 99 5912785