

## Prilika!! Veliko Građevinsko Zemljište s Kućom - Pula, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prilika!! Veliko Građevinsko Zemljište s Kućom - Pula
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	154 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1230 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2

Preis: 580,000.00 €  
Erstellt: 10.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1984

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zu verkaufen: Baugrundstück von 1230 m<sup>2</sup> mit bestehendem Haus und Garage!  
Zum Verkauf steht ein Baugrundstück von 1230 m<sup>2</sup> in ausgezeichneter Lage, nur 2 km vom Zentrum von Pula und 2,8 km vom schönen Strand in Pješčana uvala entfernt. Auf dem Grundstück befindet sich ein bestehendes Haus mit einer Grundrissfläche von 135 m<sup>2</sup> und einer Garage von 80 m<sup>2</sup>. Das gesamte Grundstück ist für den Bau bestimmt, was es zu einer perfekten Gelegenheit für Entwicklung und Investition macht. Mit der Möglichkeit, Wohnungen mit einer Höhe von P+2 (bis zu 10 m) zu bauen, stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für den Bau von Wohn- oder Wohn- und Geschäftsräumen dar. Das Grundstück zeichnet sich durch seine günstige Lage, Infrastruktur und den günstigen Preis aus. Die Eigentümer verfügen über alle notwendigen Unterlagen für das Grundstück und das Haus und das Eigentum ist frei von Belastungen. Lassen Sie sich diese einzigartige Investitionsmöglichkeit in begehrter Lage in Pula nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. STEFANO PERUSKO Assistentin in der Mediation Handy 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514190

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658837  
Agency ref id: IS1514190