

## Motovun okolica, Jedinstvena nekretnina na TOP lokaciji!, Motovun, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Motovun okolica, Jedinstvena nekretnina na TOP lokaciji!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	255 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1410 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1,499,000.00 €

Erstellt: 10.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Motovun  
Siedlung: Motovun  
Postleitzahl: 52424

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Eine wunderschöne neue Villa in einem kleinen malerischen istrischen Dorf, in der Nähe der historischen Stadt Motovun. Es ist 25 km vom Meer entfernt, ebenso weit von der Stadt Poreč entfernt. Auf den ersten Blick werden Sie von der Intimität dieser modernen Villa auf einem Grundstück von 1410 m<sup>2</sup> mit einem Infinity-Pool von 55 m<sup>2</sup>, umgeben von viel Grün und einem einzigartigen Blick auf das Meer, die Alpen, Motovun, Grožnjan, Vižinadu, angezogen. Die moderne Villa vereint das Beste der Architektur mit modernster Technologie. Die Villa ist als mehrstöckiges Gebäude konzipiert, sodass sich im Erdgeschoss eine Eingangshalle, eine Gästetoilette, ein mit der Küche verbundenes Wohnzimmer und ein Esszimmer befinden, bei dem es sich um einen offenen Raum handelt, der zu einem überdachten Bereich führt Terrasse mit Swimmingpool und wunderschönem Panoramablick, Lager- und Ruheräume. Im Obergeschoss haben wir drei sehr komfortable Schlafzimmer, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt. Zwei Schlafzimmer verfügen zudem über eigene Terrassen mit Blick auf die einzigartige Landschaft im Nordosten und das Meer im Südwesten. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Wärmepumpe über ein

Gebläsekonvektorsystem. Die gesamte Villa verfügt über eine Fußbodenheizung, wobei jedes Zimmer über einen eigenen Regler verfügt. Auf dem Dach befindet sich auch eine Solaranlage. Für Fahrzeuge stehen Parkplätze auf einem eigenen Parkplatz unter den Vordächern zur Verfügung. Es gibt auch eine Ladestation für Elektroautos. Verbringen Sie hier wunderschöne Sommerabende mit einzigartigen Sonnenuntergängen! Weitere Merkmale der Immobilie: Villa: - 10-kW-Solarkraftwerk - 2x Schnellladegeräte für Elektrofahrzeuge - ENTIA Smart House-Installationen - Wärmepumpe, Fußbodenheizung in allen Räumen, integrierte Fan-Coil-Kühlung - Spa-Wellnessbereich mit Infrarotsauna, Dampfsauna und eingebautem Whirlpool. Schwimmbad: - schillernde Unendlichkeit - Beschichtung: Pebble Tec - Wärmepumpe zum Erhitzen von Wasser - Wasseraufbereitung: Mg-Mineralien Magnapool - Zone mit Hydromassagedüsen Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft. Spa Wellness ist komplett ausgestattet. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte +385 95 88 09 208 oder per E-Mail: [katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com](mailto:katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com). ID CODE: IS1514183

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658868

Agency ref id: IS1514183