

## OPATIJA - LUNGO MARE, stan s terasom u vili prvi red do mora, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	OPATIJA - LUNGO MARE, stan s terasom u vili prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	62 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	12.11.2024

## Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2017

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>OPATIJA – LUNGO MARE Zum Verkauf steht eine charmante Wohnung mit Terrasse und fantastischem Meerblick, gelegen in einer historischen Villa in außergewöhnlicher Lage – erste Reihe zum Meer, mit direktem Zugang zur berühmten Promenade Lungo Mare und zum Strand. HAUPTMERKMALE • Etage: zweite Etage (letzte), in einer Villa mit nur 6 Wohnungen • 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer • Gesamtfläche der Wohnung: 62,45 m<sup>2</sup> • Nettofläche der Wohnung: 42,50 m<sup>2</sup> Ihnen stehen ein Schlafzimmer, Küche, Esszimmer, Badezimmer, Flur, Terrasse mit Meerblick und ein Abstellraum im Keller des Gebäudes zur Verfügung. Die Wohnung wurde 2017 komplett renoviert, einschließlich aller Installationen, Geräte und Möbel, und auch das Dach der Villa wurde renoviert. Heizung und Kühlung werden durch eine Klimaanlage gewährleistet, die Wohnung wird voll möbliert verkauft und benötigt keine zusätzlichen Investitionen. Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit für die touristische Vermietung, da die Wohnung</p>
----------------------------	---

kategorisiert und bereits erfolgreich betrieben wird, aber sie ist auch ideal für diejenigen, die einen Zweitwohnsitz am Meer suchen. Öffentliche Parkplätze stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Opatija ist bekannt für seine reiche Geschichte, luxuriöse Villen, wunderschöne Parks und Promenaden am Meer. Die Stadt ist ein wahres Juwel der Kvarner Bucht, wo der Duft des Meeres und das Grün luxuriöser Gärten zusammenkommen. Die Promenade Lungo Mare, die sich entlang der Küste erstreckt, ist ideal für entspannende Spaziergänge, während bekannte Restaurants, Cafés und Strände leicht zu erreichen sind. Opatija bietet eine perfekte Balance zwischen kulturellen Sehenswürdigkeiten, natürlicher Schönheit und modernen Einrichtungen. Klare Eigentumsverhältnisse! Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 15132

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658877

Agency ref id: 15132

Kontakt Telefon: +385(0)/99/356-6777