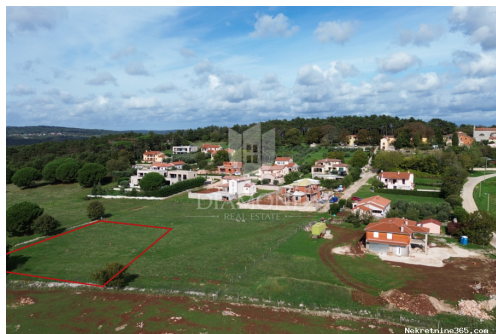


Labin, zemljište s građevinskom dozvolom na mirnoj lokaciji, Labin, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, zemljište s građevinskom dozvolom na mirnoj lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 1031 m²
Preis: 119,000.00 €
Erstellt: 10.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220



Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In der Nähe von Labin, in attraktiver Lage, befindet sich ein wunderschönes Grundstück mit regelmäßiger Form und einem abgeschlossenen Projekt für eine Luxusvilla. Das Projekt sieht ein Gebäude mit 350 m² Wohnfläche vor, verteilt auf das Erdgeschoss und die erste Etage, das einheimische istrische Elemente perfekt

mit modernem Design verbindet. Die Villa besteht aus drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, einer geräumigen Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie einem Wellness- und Spa-Bereich mit Whirlpool, Sauna und Fitnessraum. Darüber hinaus verfügt das Gebäude über zwei Toiletten, eine Waschküche, einen Abstellraum, eine Sommerküche und eine überdachte Terrasse. Das Äußere der Villa ist mit einem 60 m² großen Swimmingpool mit elektrischer Abdeckung geschmückt, der ein zusätzliches Gefühl von Luxus und Privatsphäre vermittelt. Die Villa ist mit einem Kamin, zwei Wärmepumpen für Fußbodenheizung und Poolheizung, Klimaanlage-Wechselrichtern, Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung und CO₂-Rekuperatoren ausgestattet. Außerdem gibt es drei Parkplätze mit Ladestationen für Elektroautos. Die Lage des Gebäudes bietet zahlreiche Vorteile: offene und sonnige Südseite, ruhige Umgebung umgeben von Weinbergen und in der Nähe von Touristenattraktionen. Es ist von modernen Ferienhäusern, Pinienwäldern und Weiden umgeben und macht dieses Anwesen zu einer wahren Oase der Ruhe im Herzen des mediterranen Klimas. ID CODE: 2005-523

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658898

Agency ref id: 2005-523

Kontakt Telefon: 052210824