

## Momjan. Renovirana kuća sa više stambenih jedinica i konobom!, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Momjan. Renovirana kuća sa više stambenih jedinica i konobom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 285 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 3  
Preis: 350,000.00 €  
Erstellt: 10.10.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Momjan  
Postleitzahl: 52460



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Momjan Haus zum Verkauf im Herzen von Momjan, das Haus besteht aus 3 Wohneinheiten und einer schönen Taverne im Erdgeschoss. Das Haus wurde komplett renoviert, Zwischengeschosse aus Beton, neue Wasser- und Strominstallationen wurden installiert. Aufgrund seiner Größe mit drei Wohneinheiten, einer Taverne, die auch als Geschäftsraum genutzt werden kann, ist die Immobilie ideal für eine größere Familie, die eine Immobilie mit mehreren Wohneinheiten benötigt. Das Anwesen kann für touristische Vermietungen genutzt werden und bietet aufgrund der Taverne im Erdgeschoss viel Potenzial als Bed and Breakfast oder einfach als Apartmenthaus mit einem Gemeinschaftsraum zum geselligen Beisammensein. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es eine Taverne mit Kamin und Bar, die Taverne kann je nach Bedarf des neuen Eigentümers in einen Geschäftsraum umgewandelt werden, einen Maschinenraum mit Zentralheizungsofen und einen Holzschuppen. Im ersten Stock befindet sich über die gesamte Etage eine geräumige Wohnung, die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und 2 Abstellräumen. Im 2. Stock gibt es ein kleineres Studio-Apartment mit Bad und ein Apartment mit zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Öffentliche Parkplätze stehen direkt neben der Unterkunft zur Verfügung. Öffentliche Parkplätze stehen direkt neben der Unterkunft zur Verfügung. Die Heizung erfolgt über eine Zentralheizung und die Kühlung über eine Klimaanlage. Das Haus liegt mitten im Zentrum von Momjan. Neben dem Haus gibt es einen kleinen Markt, der genügend Lebensmittel anbietet, sodass Sie nicht in eine andere Stadt fahren müssen. Momjan ist berühmt für seine Weine und die wunderschöne Landschaft In unmittelbarer Nähe des Hauses gibt es viele berühmte Restaurants, Agrotourismusbetriebe, Weingüter, Geschäfte, Promenaden, Radwege und verschiedene andere Einrichtungen. ID CODE: 1034-98

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658900  
Agency ref id: 1034-98  
Kontakt Telefon: +38552210824