

## 4.0, Lux, ID#1895, Vračar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Ključ Bg nekretnine  
Vorname: Ključ  
Nachname: Bg nekretnine  
Firmenname: Ključ Bg nekretnine (Reg.: 907)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kljucbgnekretnine.com>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Vračar  
Adresse: Mileševska 34A  
Mobile: 069/326-1231  
Phone: 060/333-5525  
Fax: 011/2430-104  
Über uns: Agencija Ključ Bg Nekretnine

Reg. broj: 907

Reg No.: 907

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: 4.0, Lux, ID#1895  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 147.00 m<sup>2</sup>  
Stock: 4  
Stockwerke: 5  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 700,000.00 €  
Erstellt: 10.10.2024

#### Zustand

Neubau: ja

#### Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
Stadt: Vračar  
Adresse: Radoslava Grujića  
Postleitzahl: 11000



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung, Gegensprechanlage, ADSL, Kabelfernsehen, Klimaanlage

Aufzug: ja

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: 4.0 stan, lux , na odličnoj lokaciji, u delu Vračara između Bulevara i Mileševske, jedinstvenog izgleda, dvostrano orijentisan, u ekskluzivnom objektu sa manjim brojem stanova. Površina stana je 141 m<sup>2</sup> (knjižno), dok sa terasom iznosi 147 m<sup>2</sup>. Stan je konforan i opremljen najkvalitetnijim materijalima. Zgrada poseduje lift, a postoji i mogućnost kupovine garažnog mesta. Stan funkcioniše u dva dela: Spavaći blok sa dve spavaće sobe, od kojih svaka ima svoje master kupatilo, i sobu koja predstavlja garderober, i terasa. Drugi deo stana obuhvata predsoblje, ostavu i toalet za goste, zatim veliku, odvojenu kuhinju sa prozorom i trpezarijom, koja je opremljena zasebnom klimom, te prostrani dnevni boravak koji je spojen sa radnim prostorom i terasa na koju se izlazi iz dnevnog boravka. Stan je lako adaptibilan i može se pretvoriti u pravi 4.0 stan. Uknjižen je kao dva zasebna stana, što omogućava i takvu vrstu adaptacije. Dodatna pogodnost je centralna klima sa dve jedinice, što omogućava podešavanje različite temperature u spavaćem bloku i ostatku stana. Grejanje centralno sa kalorimetrima što podrazumeva plaćanje po potrošnji i posebno podno grejanje , u svim delovima koji su pokriveni pločicama ili mermerom, sa mogućnošću posebne regulacije temperature. Za više informacija i dogovor o razgledanju, kontaktirajte nas! Agencijska provizija se plaća u skladu sa opštim uslovima poslovanja. ,

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658954

Agency ref id: 1895