

## Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište u Štokovcima, Svetvinčenat – Idealna prilika!, Svetvinčenat, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu  
nekretnina, utemeljena je 2000.  
godine sa ciljem kvalitetnog i  
suvremenog posredovanja u  
kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na  
tržištu, stalni smo predstavnici  
Hrvatske na inozemnim  
sajmovima, koji su nam  
omogućili i realizaciju prodaje  
nasih nekretnina neovisno o  
nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište u Štokovcima, Svetvinčenat –  
Idealna prilika!  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Preis: 155,000.00 €  
Erstellt: 10.10.2024

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Baugrundstück zu verkaufen an einer ruhigen und attraktiven Lage in Štokovci, in der Nähe des historischen Städtchens Svetvinčenat. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 9.270 m<sup>2</sup>, wovon ca. 2.500 m<sup>2</sup> als Bauland ausgewiesen sind, der Rest ist landwirtschaftliches Land. Das Anwesen ist größtenteils von einer authentischen alten Trockenmauer umgeben, mit einem natürlichen Tal und dazugehörigen Hängen innerhalb des Grundstücks, was einen besonderen Charme und Privatsphäre bietet. Der bebaubare Teil des Grundstücks ist nach Südwesten ausgerichtet und bietet ganztägig Sonnenschein. Der Zugang zum Grundstück ist von zwei Seiten möglich, mit der Hauptzufahrt über eine asphaltierte Straße, an der sich die gesamte Infrastruktur befindet. Auf dem Grundstück stehen etwa zehn alte Eichen, Zürgelbäume und andere Bäume, die den Charme der Lage weiter steigern. Dieses Grundstück ist ideal für diejenigen, die Ruhe, Natur und die Möglichkeit suchen, ihr eigenes Zuhause oder Ferienhaus in Istrien zu bauen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658976  
Agency ref id: 19014