

## Istra, Pula, odlična lokacija 200m od mora, 76m<sup>2</sup>, 3SS+DB, II. kat, parking, namješteno!! #prodaja, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Pula, odlična lokacija 200m od mora, 76m2, 3SS+DB, II. kat, parking, namješteno!! #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	76 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	4

Badezimmer: 1  
Preis: 290,000.00 €  
Erstellt: 10.10.2024

## Orientation

Ausrichtung: Süden

## Zustand

Baujahr: 2000  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung:  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, Gas,  
Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Dreizimmerwohnung zum Verkauf im II. Stock. Etage eines kleineren Gebäudes in toller Lage. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer, einer Terrasse und einem privaten Parkplatz! Die Heizung wird durch eine Gaszentralheizung geregelt, die Kühlung durch Inverter-Klimaanlagen. Die Wohnung befindet sich in bester Lage zur touristischen Vermietung. Wenn Sie sich weiterhin mit Saisonvermietungen befassen möchten, kann das Unternehmen, das dies derzeit im Auftrag des Verkäufers/Vermieters durchführt, die gesamte Betreuung für Sie übernehmen. Die Wohnung ist nur 200 m vom Meer entfernt. In der Nähe der Bushaltestelle. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft!!

Eigentum klar!! Wir verkaufen eine Wohnung im selben Gebäude: 1SS+DB, 70m2, 1. Etage, - 200.000,00 EUR 2SS+DB, 88m2, 1. Etage, - 250.000,00 EUR #VERKAUF Immobilien ID: S-912 Leistungsklasse: U izradi \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\*  
\*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658985

Agency ref id: S-912

Kontakt Telefon: +385 (99) 436-1600