

## Sukošan - novogradnja, 100m od mora! 310000€, Sukošan, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
Vorname: Maxxia  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure  
Real estate rental  
Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Sukošan - novogradnja, 100m od mora! 310000€  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 78.30 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 310,000.00 €  
Erstellt: 10.10.2024

**Zustand**

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt

**Standort**

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Sukošan  
Siedlung: Sukošan  
Postleitzahl: 23206

**Zusätzliche Informationen**

Energieeffizienz: A

**Parkplatz**

Anzahl der Parkplätze: 1

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen: Sukošan NEUBAU! (Baufertigstellung geplant für 6/2025). MAXXIA präsentiert eine Drei-Zimmer-Wohnung mit einer Nettofläche von 78.30 m<sup>2</sup> im ersten Stock des Gebäudes mit offenem Meerblick! 1 Parkplatz! Etwa 100 m vom Meer und Strand entfernt! Die Wohnung besteht aus: - ein großes Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche (offener Raum), - 3 geräumige Schlafzimmer, - 2 Badezimmer mit Toilette, - eine Terrasse (ca. 9 m<sup>2</sup>) mit freiem Blick auf das Meer. Das Gebäude wurde mit Materialien mit hoher Energieeffizienz errichtet. Große Glasschiebewände, hochwertige Zimmerei, Low-E-Dreifachverglasung mit Aluminium-Fensterläden und Roll-/Plice-Moskitonetzen; klimatisiert. Diebstahl-/Brandschutztüren. Top Lage! Alle weiteren Informationen auf Anfrage. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet.

BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH

VORHERIGER VEREINBARUNG! Immobilien ID: A-5419-000

Leistungsklasse: A MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja

Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info.office STARIGRAD PAKLENICA

Ul. Dr. Franje Tuđmana 1 Contact: 091 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091

339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658987

Agency ref id: A-5419-000

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516