

## Sukošan - novogradnja, 100m od mora! 380000€, Sukošan, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
 Vorname: Maxxia  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Maxxia d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.maxxia.hr>  
 Land: Croatia  
 Region: Zadarska županija  
 City: Zadar  
 Postleitzahl: 23000  
 Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
 Mobile: 00385913399907  
 Phone: 00385913399907  
 Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
 Real estate buying and selling  
 Pre-contract and purchase contract consulting  
 Verification and coordination of ownership and proprietary status  
 Real estate legal verification  
 Marketing elaboration and presentation of real  
 Expert assessment of real estate value  
 Legal services in cooperation with authorized law office  
 Official entries in land registry and cadastral records  
 Services of all other experts for purchase procedure  
 Real estate rental  
 Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Sukošan - novogradnja, 100m od mora! 380000€  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 91.7 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 380,000.0 €  
Erstellt: 10.10.2024

**Zustand**

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt

**Standort**

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Sukošan  
Siedlung: Sukošan  
Postleitzahl: 23206

**Zusätzliche Informationen**

Energieeffizienz: A

**Parkplatz**

Anzahl der Parkplätze: 1

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen: Sukošan NEUBAU! (Baufertigstellung geplant für 6/2025). MAXXIA präsentiert eine Drei-Zimmer-Wohnung mit einer Nettogröße von 91.70 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss des Gebäudes mit einem Garten und offenem Meerblick! 1 Parkplatz! Etwa 100 m vom Meer und Strand entfernt! Die Wohnung besteht aus: - ein großes Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche (offener Raum), - 3 geräumige Schlafzimmer, - 2 Badezimmer mit Toilette, - eine Terrasse (ca. 9 m<sup>2</sup>) mit freiem Blick auf das Meer, - Garten (13.40m<sup>2</sup>). Das Gebäude wurde mit Materialien mit hoher Energieeffizienz errichtet. Große Glasschiebewände, hochwertige Zimmerei, Low-E-Dreifachverglasung mit Aluminium-Fensterläden und Roll-/Plice-Moskitonetzen; klimatisiert. Diebstahl-/Brandschutztüren. Top Lage! Alle weiteren Informationen auf Anfrage. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER**

IMMOBILIE VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER  
VEREINBARUNG!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658989

Agency ref id: A-5421-000

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516