

## POLOVICA KUĆE S POGLEDOM NA MORE, 100 m OD MORA - SRIMA, Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Adria Team  
Vorname: Adria  
Nachname: Team  
Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	POLOVICA KUĆE S POGLEDOM NA MORE, 100 m OD MORA - SRIMA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	188.68 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	344 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	629,000.00 €
Erstellt:	10.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Vodice
Siedlung:	Srima
Postleitzahl:	22211

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
Energieeffizienz:	A+



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaje se polovica obiteljske KUĆE udaljene 100 m od mora u Srimi. Nekretnina je dvojni objekt na tri etaže: prizemlje + 1.kat + 2.kat. OPIS NEKRETNINE: S1 - 188,68m2 PRIZEMLJE - veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom koje imaju izlaz na natkrivenu terasu s bazenom i u dvorište, ulazna lođa, hodnik, WC i spremište 1. KAT - 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i velika lođa 2. KAT - 2 krovne terase (natkrivena i nenatkrivena) s ljetnom kuhinjom i spremištem. Terasa su natkrivene drvenom pergolom te je predviđena instalacija za jacuzzi. CIJENA: 629 000 EUR OPIS MATERIJALA: - građena vrhunskim materijalima; - ALU podizno-klizne stijene s roletama na električno upravljanje; - komarnici; - staklene ograde; - električno podno grijanje u kupaonicama; - svaka prostorija ima klimatizacijski uređaj i TV/SAT priključak; - grijanje tople vode je preko jednoga bojlera smještenog u spremištu; - priprema za video nadzor za dvije vanjske kamere; - stube su konzolne (lebdeće) čelične konstrukcije s drvenom oblogom i ogradom od čeličnih šipki u antracit boji; - bazen s opremom i obložen keramičkim mozaik pločicama; - osim zelenog dijela dvorišta, okoliš i parking će biti popločani betonskim opločnikom Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-191N Energetska klasa: A+

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658990

Agency ref id: 24-191N