

Istra, Umag - NOVOGRADNJA - atraktivan jednosobni stan na trećem katu,
Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
 Immobilienagentur, eingetragen
 im Register der
 Immobilienmakler der
 Kroatischen Handelskammer
 die mit ihrem professionellen
 ansatz und einem Team von
 lizenzierten Maklern
 repräsentiert und verbindet
 seine Kunden durch erstklassige
 Immobiliendienstleistungen.
 Kontaktieren Sie uns
 vertrauensvoll und überzeugen
 Sie sich von unserer
 Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
 Immobilienmarkt und
 Präsentation von Immobilien in
 unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter
 Immobilien
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Umag - NOVOGRADNJA - atraktivan jednosobni stan na trećem katu
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 58 m²
 Stock: 3
 Stockwerke: 4
 Schlafzimmer: 2
 Badezimmer: 1
 Terrasse: 12 m²
 Preis: 330,750.00 €
 Erstellt: 13.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag! S65 In einer ausgezeichneten und äußerst begehrten Lage in Umag, nur wenige Gehminuten vom Meer und den schönen Stränden sowie dem Zentrum von Umag entfernt, steht dieses Luxusapartment in einem einzigartigen Wohngebäude mit attraktiver und moderner Architektur und Blick auf das Meer zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines modernen Neubaus mit Aufzug. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 58,80 m². Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer nach dem Open-Space-Konzept, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine großzügige überdachte Terrasse von 12,90 m² mit vorbereiteten Installationen für eine Sommerküche, die einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer bietet. Die Wohnung ist aus einzigartigen, hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über eine Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe und Kühlung mittels Ventilkonvektoren. Die Tischlerei besteht aus Aluminium mit dreischichtigem Glas. Zukünftige Eigentümer haben die Möglichkeit, einen Außenstellplatz zum Preis von 20.000 Euro oder einen Garagenstellplatz mit Abstellraum zum Preis von 30.000 Euro zu erwerben. Der Preis der Wohnung ist inklusive Mehrwertsteuer und wird schlüsselfertig verkauft, was eine komplett möblierte und bezugsfertige Immobilie ohne Möbel beinhaltet. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist Ende 2026. Nur ein paar Schritte entfernt befinden sich wunderschöne Strände, das Meer, Top-Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, ein Kinderspielplatz und verschiedene andere notwendige

Einrichtungen, und das Zentrum von Umag ist nur 5 Gehminuten entfernt. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für alle, die eine moderne Immobilie in fußläufiger Entfernung zum Meer suchen, sei es für touristische Nutzung, Urlaub oder ganzjähriges Wohnen. Beim Kauf dieser Immobilie ist der Käufer von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % befreit. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1235 ID CODE: 1235

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 658993

Agency ref id: 1235

Kontakt Telefon: 091 784 8083