

Zadar, Privilaka prostran, moderni apartman 70 m od mora, Privilaka, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Zadar, Privlaka prostran, moderni apartman 70 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	94 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	11 m ²
Terrasse:	72 m ²
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zadar, Privlaka, geräumige, moderne Wohnung 70 Meter vom Meer entfernt. Kaiser Immobilien bietet zum Verkauf eine geräumige und moderne Wohnung in einem neuen Gebäude an, die sich im zweiten Stock eines Gebäudes befindet, das nur 70 Meter vom Meer entfernt ist. Die gesamte Nettofläche der Wohnung einschließlich ihrer Teile beträgt 94,96 m² und die Fläche der Wohnung selbst mit Terrasse beträgt 76,93 m². Die Wohnung besteht aus einem hellen und luftigen offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, ideal zum Entspannen und Genießen des Außenbereichs mit Blick auf das Meer. In der Wohnung gibt es zwei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während sich das zweite Badezimmer im Flur befindet, was zusätzlichen Komfort für Gäste oder andere Familienmitglieder bietet. Als besondere Ergänzung bietet die 72,10 m² große Dachterrasse den perfekten Raum für Entspannung und Unterhaltung. Auf der Terrasse gibt es einen Pool, eine Pergola und einen Grill, was diese Immobilie ideal macht, um das Leben im Freien zu genießen, sei es mit der Familie oder mit Freunden. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft, was zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit gibt, die Inneneinrichtung an ihre persönlichen Vorlieben und Bedürfnisse anzupassen. Zwei Parkplätze sind im Preis inbegriffen, was den Alltag noch einfacher macht. Diese schöne Wohnung befindet sich in einem modern gestalteten Gebäude mit insgesamt sechs Wohnungen, die aus hochwertigsten Materialien gebaut wurden. Das Gebäude ist mit einer 10 cm dicken Styropor-Wärmedämmung verkleidet, die einen hervorragenden Wärmeschutz und Energieeffizienz gewährleistet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen A+-Energieausweis. Die Wohnung verfügt über eine perfekte Kombination an Bodenbelägen: hochwertige Keramikfliesen im Flur, in der Küche, in den Bädern und auf der Terrasse, während das Wohnzimmer und die Schlafzimmer mit Laminat ausgelegt sind Wärme und Komfort. Die Fenster bestehen aus PVC mit Dreifachverglasung, Jalousien und Moskitonetzen und bieten zusätzliche Isolierung und Schutz. Die Wohnung ist klimatisiert und verfügt in allen Räumen über eine elektrische Fußbodenheizung, die für Behaglichkeit in den kälteren Monaten sorgt. Die Eingangstür der Wohnung ist einbruch- und feuerhemmend und bietet ein hohes Maß an Sicherheit. Dieses Apartment befindet sich in der ruhigen dalmatinischen Siedlung Privlaka, die für ihre sauberen Strände und die Nähe zu Zadar bekannt ist. Die Entfernung zum Meer beträgt nur 70 Meter, was es zur perfekten Wahl für diejenigen macht, die das Leben am Meer genießen möchten. Das Stadtzentrum ist 1,2 km entfernt, während Zadar nur 20 km entfernt ist, was einen schnellen Zugang zu allen städtischen Einrichtungen ermöglicht. Diese Immobilie ist ideal für alle, die ein modernes, komfortables und luxuriöses Apartment in Meeresnähe suchen. Entfernung zu größeren Städten: • Privlaka – Ljubljana: 358 km • Privlaka – Budapest: 640 km • Privlaka – München: 764 km • Privlaka – Wien: 651 km • Privlaka – Prag: 925 km Preise und Konditionen: Agenturprovision für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird bei Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: Nina Fabijan Tel.: +385 955046197 E-Mail: nina@kaiser-immobilien.hr ID

CODE: 128-007

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659008

Agency ref id: 128-007

Kontakt Telefon: +385955046197, +385995677888