

Zadar, Privilaka prostran, moderni apartman 70 m od mora, Privilaka, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Zadar, Privlaka prostran, moderni apartman 70 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	94 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	9 m ²
Terrasse:	65 m ²
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zadar, Privlaka, geräumige, moderne Wohnung, 70 m vom Meer entfernt. Kaiser Immobilien bietet zum Verkauf eine geräumige und moderne Wohnung in einem neuen Gebäude an, die sich im zweiten Stock eines Gebäudes befindet, das nur 70 m vom Meer entfernt ist. Die Gesamtnettofläche der Wohnung mit ihren Teilen beträgt 94,71 m², die Wohnung selbst hat eine Fläche von 73,30 m². Die Wohnung besteht aus einem hellen und luftigen offenen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, ideal zum Entspannen und Genießen des Außenbereichs mit Blick auf das Meer. Es gibt zwei Schlafzimmer in der Wohnung. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während sich das zweite Badezimmer im Flur befindet, was zusätzlichen Komfort für Gäste oder andere Familienmitglieder bietet. Als besondere Ergänzung bietet die 65,65 m² große Dachterrasse den perfekten Raum für Entspannung und Unterhaltung. Auf der Terrasse gibt es einen Pool, eine Pergola und einen Grill, was diese Immobilie ideal macht, um das Leben im Freien zu genießen, sei es mit der Familie oder mit Freunden. Die Wohnung wird unmöbliert verkauft, was es den zukünftigen Eigentümern ermöglicht, die Inneneinrichtung an ihre persönlichen Vorlieben und Bedürfnisse anzupassen. Zwei Parkplätze sind im Preis inbegriffen, was den Alltag noch einfacher macht. Diese schöne Wohnung befindet sich in einem modern gestalteten Gebäude mit insgesamt sechs Wohnungen, die aus hochwertigsten Materialien gebaut wurden. Das Gebäude ist mit einer 10 cm dicken Styropor-Wärmedämmung verkleidet, die einen hervorragenden Wärmeschutz und Energieeffizienz gewährleistet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen A+-Energieausweis. Die Wohnung verfügt über eine perfekte Kombination an Bodenbelägen: hochwertige Keramikfliesen im Flur, in der Küche, in den Bädern und auf der Terrasse, während das Wohnzimmer und die Schlafzimmer mit Laminat ausgelegt sind Wärme und Komfort. Die Fenster bestehen aus PVC mit dreischichtigem Glas, Jalousien und Moskitonetzen und bieten zusätzliche Isolierung und Schutz. Die Wohnung ist klimatisiert und verfügt in allen Räumen über eine elektrische Fußbodenheizung, die für Behaglichkeit in den kälteren Monaten sorgt. Die Eingangstür der Wohnung ist einbruch- und feuerhemmend und bietet ein hohes Maß an Sicherheit. Dieses Apartment befindet sich in der ruhigen dalmatinischen Siedlung Privlaka, die für ihre sauberen Strände und die Nähe zu Zadar bekannt ist. Die Entfernung zum Meer beträgt nur 70 Meter, was es zur perfekten Wahl für diejenigen macht, die das Leben am Meer genießen möchten. Das Stadtzentrum ist 1,2 km entfernt, während Zadar nur 20 km entfernt ist, was einen schnellen Zugang zu allen städtischen Annehmlichkeiten ermöglicht. Diese Immobilie ist ideal für alle, die ein modernes, komfortables und luxuriöses Apartment in Meeresnähe suchen. Entfernung zu größeren Städten: • Privlaka – Ljubljana: 358 km • Privlaka – Budapest: 640 km • Privlaka – München: 764 km • Privlaka – Wien: 651 km • Privlaka – Prag: 925 km Preise und Konditionen: Agenturprovision für den Käufer beträgt 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des ersten Rechtsakts gezahlt. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: Nina Fabijan Tel.: +385 955046197 E-Mail: nina@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 128-006

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659012

Agency ref id: 128-006

Kontakt Telefon: +385955046197, +385995677888