

## Rakalj - kuća s bazenom, 78 m2, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Rakalj - kuća s bazenom, 78 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	78 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	300 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	287,000.00 €
Erstellt:	10.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2018
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Rakalj
Postleitzahl:	52206

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein Haus mit Pool in der Nähe des Meeres und der Strände zu kaufen. Das Anwesen besteht aus 78 m <sup>2</sup> Wohnfläche und 300 m <sup>2</sup> Garten. Das Haus ist in einen offenen Raum unterteilt, der für ein Wohnzimmer mit Küche und Zugang zu einer überdachten Terrasse,
----------------------------	---

zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer vorgesehen ist. Es liegt in einem komplett eingezäunten Garten von 320 m<sup>2</sup>, in dem sich ein Swimmingpool von 15 m<sup>2</sup> und Parkplätze für 2 Autos befinden. Alle Zimmer verfügen über eine Klimaanlage. Das Haus ist in Fertigbauweise gebaut und freistehend. Es wird komplett möbliert für ein komfortables Leben verkauft. Das Baujahr ist 2018. Es liegt nur zwei Kilometer von den ersten Stränden und dem Meer entfernt. Die ruhige Nachbarschaft und die Nähe zur Stadt Pula machen es zu einer ausgezeichneten Wahl. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. Ana Beović ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID CODE: 112-177

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659017

Agency ref id: 112-177

Kontakt Telefon: +385916183332, +385995677888