

Opatija, Poljane- Vila sa otvorenim pogledom na more, Opatija - Okolica, Haus

## Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle  
Expertenteam für exklusive  
Immobilien der Agentur  
KAISER IMMOBILIEN wird  
zum Partner der Kunden in  
angenehmer, ungestörter,  
diskreter und intimer  
Atmosphäre. Wir streben nach  
höchsten Ansprüchen und  
finden mit viel Engagement die  
perfekte Immobilie für Sie. Mit  
unserem Fachwissen, unserem  
Engagement, unserem Instinkt  
und unserer Kenntnis des  
regionalen Marktes können Sie  
Ihre Traumimmobilie in den  
Orten Kvarner, Istrien,  
Dalmatien und ganz Kroatien  
bauen. Wir beraten Sie vom  
ersten Termin bis zum  
Vertragsabschluss und darüber  
hinaus. Jeder Kunde wird  
individuell mit maximalem  
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind  
Silvija Panuccio und Dean  
Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija, Poljane- Vila sa otvorenim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1500 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	10.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2020
Letzte Renovierung:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Poljane
Postleitzahl:	51410

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen eine moderne Villa mit freiem Blick auf das Meer und die Kvarner-Inseln. Es zeichnet sich durch sein modernes Design und die klaren Linien aus, die den Innenraum zum Außenraum hin öffnen und einen unglaublichen Blick auf das Meer bieten. Im Außenbereich der Villa gibt es einen Kinderspielplatz, einen privaten Swimmingpool, eine großzügige Sonnenterrasse, eine überdachte Außenküche mit Grill zur Essenszubereitung und einen großen Tisch. Auf der Terrasse können Sie ungestört ein Buch lesen, Ihr Lieblingsgetränk
----------------------------	--

genießen und dabei den fantastischen Blick auf das Meer genießen. Im wunderschön angelegten Garten ist ausreichend Platz zum Parken von 5 Autos. Im Untergeschoss befinden sich eine fantastisch gestaltete und ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Sonnendeck mit Pool. Die Böden im Erdgeschoss sind mit modernen Fliesen in neutraler Farbe ausgelegt, was den Raum modern und pflegeleicht macht. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Zimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Im ersten Stock gibt es einen Abstellraum und zwei geräumige Zimmer mit eigenem Bad. Im zweiten Stock befindet sich ein geräumiges Zimmer mit eigenem Bad und eigenem Balkon. Außerdem gibt es neben dem Haus einen kleinen separaten Abstellraum. Die Villa ist mit modernen Möbeln ausgestattet und verfügt über einen besonders schönen Garten, der sorgfältig und mit viel Liebe gepflegt wurde, reich an mediterranen Pflanzen ist und von wunderschönem Grün umgeben ist. Die Villa bietet eine perfekte Kombination aus moderner Dekoration, Komfort und einer idealen Lage und schafft so ein perfektes Zuhause für einen erholsamen und angenehmen Aufenthalt. Für detailliertere Informationen wenden Sie sich bitte an die Maklerin: Silvija Blažić Tel.: +385 915 223 893 E-Mail: [silvija.blazic@kaiser-immobilien.hr](mailto:silvija.blazic@kaiser-immobilien.hr) ID CODE: 111-128

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659019

Agency ref id: 111-128

Kontakt Telefon: +385915223893, +385995677888