

Opatija, Poljane- Vila sa otvorenim pogledom na more, Opatija - Okolica, Haus

Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien
Vorname: Kaiser
Nachname: Immobilien
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Über uns: Das professionelle
Expertenteam für exklusive
Immobilien der Agentur
KAISER IMMOBILIEN wird
zum Partner der Kunden in
angenehmer, ungestörter,
diskreter und intimer
Atmosphäre. Wir streben nach
höchsten Ansprüchen und
finden mit viel Engagement die
perfekte Immobilie für Sie. Mit
unserem Fachwissen, unserem
Engagement, unserem Instinkt
und unserer Kenntnis des
regionalen Marktes können Sie
Ihre Traumimmobilie in den
Orten Kvarner, Istrien,
Dalmatien und ganz Kroatien
bauen. Wir beraten Sie vom
ersten Termin bis zum
Vertragsabschluss und darüber
hinaus. Jeder Kunde wird
individuell mit maximalem
Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind
Silvija Panuccio und Dean
Luić.

Überlassen Sie es unserem
Expertenteam, das jede
Herausforderung auf dem Weg
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Opatija, Poljane- Vila sa otvorenim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	1500 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	950,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Zustand

Baujahr:	2020
Letzte Renovierung:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Poljane
Postleitzahl:	51410

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert Ihnen eine moderne Villa mit freiem Blick auf das Meer und die Kvarner-Inseln. Es zeichnet sich durch sein modernes Design und die klaren Linien aus, die den Innenraum zum Außenraum hin öffnen und einen unglaublichen Blick auf das Meer bieten. Im Außenbereich der Villa gibt es einen Kinderspielplatz, einen privaten Swimmingpool, eine großzügige Sonnenterrasse, eine überdachte Außenküche mit Grill zur Essenszubereitung und einen großen Tisch. Auf der Terrasse können Sie ungestört ein Buch lesen, Ihr Lieblingsgetränk
----------------------------	--

genießen und dabei den fantastischen Blick auf das Meer genießen. Im wunderschön angelegten Garten ist ausreichend Platz zum Parken von 5 Autos. Im Untergeschoss befinden sich eine fantastisch gestaltete und ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Sonnendeck mit Pool. Die Böden im Erdgeschoss sind mit modernen Fliesen in neutraler Farbe ausgelegt, was den Raum modern und pflegeleicht macht. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Zimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Im ersten Stock gibt es einen Abstellraum und zwei geräumige Zimmer mit eigenem Bad. Im zweiten Stock befindet sich ein geräumiges Zimmer mit eigenem Bad und eigenem Balkon. Außerdem gibt es neben dem Haus einen kleinen separaten Abstellraum. Die Villa ist mit modernen Möbeln ausgestattet und verfügt über einen besonders schönen Garten, der sorgfältig und mit viel Liebe gepflegt wurde, reich an mediterranen Pflanzen ist und von wunderschönem Grün umgeben ist. Die Villa bietet eine perfekte Kombination aus moderner Dekoration, Komfort und einer idealen Lage und schafft so ein perfektes Zuhause für einen erholsamen und angenehmen Aufenthalt. Für detailliertere Informationen wenden Sie sich bitte an die Maklerin: Silvija Blažić Tel.: +385 915 223 893 E-Mail: silvija.blazic@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 111-128

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659019

Agency ref id: 111-128

Kontakt Telefon: +385915223893, +385995677888