

## Drenova, Drenova- tradicionalna starina za adaptaciju, Rijeka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Kaiser Immobilien  
Vorname: Kaiser  
Nachname: Immobilien  
Firmenname: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Über uns: Das professionelle Expertenteam für exklusive Immobilien der Agentur KAISER IMMOBILIEN wird zum Partner der Kunden in angenehmer, ungestörter, diskreter und intimer Atmosphäre. Wir streben nach höchsten Ansprüchen und finden mit viel Engagement die perfekte Immobilie für Sie. Mit unserem Fachwissen, unserem Engagement, unserem Instinkt und unserer Kenntnis des regionalen Marktes können Sie Ihre Traumimmobilie in den Orten Kvarner, Istrien, Dalmatien und ganz Kroatien bauen. Wir beraten Sie vom ersten Termin bis zum Vertragsabschluss und darüber hinaus. Jeder Kunde wird individuell mit maximalem Vertrauen angesprochen.

Die Gründer der Agentur sind Silvija Panuccio und Dean Luić.

Überlassen Sie es unserem  
Expertenteam, das jede  
Herausforderung auf dem Weg  
zur besten Immobilie kennt.

Reg No.: 133/2024

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Drenova, Drenova- tradicionalna starina za adaptaciju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	160,000.00 €
Erstellt:	11.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1940
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	
Postleitzahl:	51000

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Kaiser Immobilien präsentiert ein Reihenhaus aus Stein in ruhiger Lage von Gornja Drenova, umgeben von viel Grün und doch nur wenige Autominuten von wichtigen Einrichtungen entfernt – Schule, Kindergarten, Post, Gesundheitszentrum und Apotheke. Das Haus besteht aus zwei Wohnungen mit
----------------------------	--

separaten Eingängen und einer gemeinsamen Taverne, ideal für eine Familie oder die Möglichkeit zur Vermietung. Im Erdgeschoss befindet sich eine kleinere Wohnung mit Küche und einem Zimmer, während im ersten Stock eine weitere Wohnung mit Küche, zwei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer, das in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt wurde, liegt. Vor dem Haus befindet sich ein Hof mit einem Holzschuppen, während sich darunter der Garten erstreckt, der die Möglichkeit bietet, eine Terrasse oder eine Ecke für Kinder zum Spielen und geselligen Beisammensein zu schaffen. Das Anwesen muss angepasst werden, sodass zwei separate Wohnungen oder eine zweistöckige Wohnung mit drei geräumigen Schlafzimmern möglich sind. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Zähler, ein neues Dach wurde installiert und ein neuer Schornstein gebaut. Die Südseite des Hauses ist mit Aluminium-Fensterläden und einer Aluminium-Eingangstür im Erdgeschoss ausgestattet. Wenn Sie auf der Suche nach einer Antiquität mit Seele sind, die Sie Ihren Wünschen anpassen können, könnte dies die Gelegenheit sein, auf die Sie gewartet haben. Für alle weiteren Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns bitte vertrauensvoll. ID CODE: 111-127

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659026

Agency ref id: 111-127

Kontakt Telefon: +385915223893, +385995677888