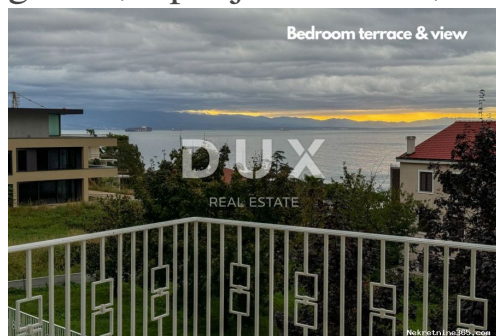


OPATIJA, IČIĆI - veći stan u novijoj zgradi samo 150 metara od plaže, terasa, garaža, Opatija - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI - veći stan u novijoj zgradi samo 150 metara od plaže, terasa, garaža
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	120 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	10 m ²
Terrasse:	15 m ²
Preis:	595,000.00 €
Erstellt:	10.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 1

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

OPATIJA, IČIĆI – größere Wohnung in einem neueren Gebäude, nur 150 Meter vom Strand entfernt, Terrasse, Garage Wir heben eine besondere Chance aus dem DUX-Angebot hervor. Zum Verkauf steht eine 120 m² große Wohnung mit Terrasse und Garage in einem modernen Gebäude, nur 150 Meter vom Strand Ičići und der Promenade Lungomare entfernt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und besteht aus einem geräumigen Flur, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das mit einer überdachten Terrasse verbunden ist und einen herrlichen Blick auf das Meer bietet. Vom Flur aus erreichen Sie zwei komplette Badezimmer und drei geräumige Schlafzimmer. Es ist wichtig zu beachten, dass zwei Schlafzimmer über einen eigenen Balkon verfügen, ebenfalls mit Meerblick. Zur Wohnung gehört außerdem ein separater Raum, der als Abstellraum dient. Alle Räume, auch die Badezimmer, verfügen über große Fenster, wodurch die Wohnung äußerst hell ist. Im Innenbereich wurden schönes Parkett und hochwertige Fliesen verwendet. Die Fenster sind aus Aluminium mit großen Glaswänden. Jedes Fenster verfügt über elektrische Jalousien. Die Heizung erfolgt zentral über Heizkörper und in jedem Raum sind Klimaanlage installiert. Die Wohnung ist mit einer Alarmanlage, Gegensprechanlage und Sicherheitstür ausgestattet. Bei der Dekoration und Möblierung wurden keine Kompromisse gemacht – hochwertige Beleuchtung, Designermöbel und Geräte der renommierten Marke MIELE (Geschirrspüler, Backofen, Kühlschrank, Waschmaschine und Wäschetrockner) wurden verbaut. Zum Grundstück der Wohnung gehört auch eine große Garage von 28 m², in der sich auch ein Raum zum geselligen Beisammensein befindet. Das Gebäude liegt in einer ruhigen und privaten Straße ohne Verkehr und andererseits in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen wie dem Strand, der Lungomare-Promenade, Geschäften, dem ACI-Yachthafen und Restaurants. Dies ist eine wirklich fantastische Gelegenheit, eine größere Wohnung in einem modernen Gebäude so nah am Meer und Opatija zu kaufen. Zum Strand braucht man zu Fuß nur eine Minute und die Fahrt nach Opatija dauert fünf Minuten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 33937

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659058

Agency ref id: 33937

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332