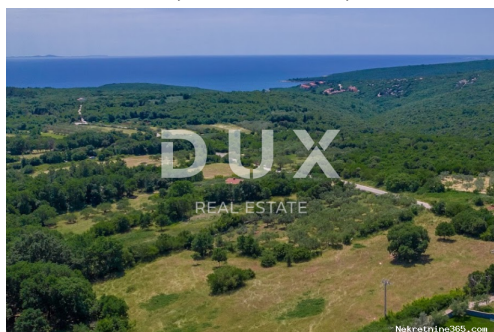


ISTRA, DUGA UVALA - Građevinsko zemljište s ishodovanom građevinskom dozvolom, Marčana, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, DUGA UVALA - Građevinsko zemljište s ishodovanom građevinskom dozvolom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	862 m ²
Preis:	155,000.00 €
Erstellt:	10.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, DUGA UVALA - Bauland mit Baugenehmigung Die Gemeinde Marčana liegt in der Gespanschaft Istrien im südöstlichen Teil der Halbinsel Istrien und grenzt an die Städte Vodnjan und Pula sowie die Gemeinden Barban, Svetvinčenat und Ližnjan. Auf der anderen Seite der Bucht von Raš grenzt die Gemeinde Marčana an die Gemeinde Raša in Labinština. Marčana ist ein ideales Reiseziel zum Wohnen oder Urlauben, fernab von überfüllten Touristenzentren. Seine Küste erstreckt sich über eine Länge von 36 km und ist damit die am
----------------------------	---

wenigsten urbanisierte Küstenzone Istriens. Es zeichnet sich durch kristallklares Meer und wunderschöne Natur im Hinterland aus. Erkunden Sie die umliegenden Städte und entdecken Sie Teile der istrischen Geschichte in malerischen Buchten, Kirchen und Überresten antiker Siedlungen. In der Nähe des schönen Marčana, in einer ruhigen Siedlung, steht ein Baugrundstück mit Baugenehmigung zum Verkauf. Das Grundstück hat eine Fläche von 862 m² und hat eine regelmäßige rechteckige Form. Für das Gebäude mit einer Gesamtnettofläche von 171,19 m² wurde die Baugenehmigung erteilt. Das Projekt besteht aus einer Küche mit Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, zwei Schlafzimmern, von denen jedes über ein Badezimmer verfügt, einem separaten Raum für eine Waschküche und einer Taverne mit separatem Eingang. Neben dem Gebäude ist ein 20m² großer Lagerraum geplant. Die Infrastruktur befindet sich auf dem Feld. Die Zufahrtsstraße ist Schotter. Das Anwesen bietet einen Blick ins Grüne, Eigentum 1/1 Keine Belastung Die Entfernung zum Meer beträgt in der Luftlinie 1,6 Kilometer, d.h. eine 10-minütige Fahrt bringt Sie zu wunderschönen Stränden und kristallklarem Meer. Sicherlich eine schöne Immobilie, eine Investitionsmöglichkeit in toller Lage, in Form einer luxuriösen Familienimmobilie oder einer touristischen Investition. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33602

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659067
Agency ref id: 33602
Kontakt Telefon: +385 91 199 8034