

OPATIJA, CENTAR - unikatna povijesna vila površine 484m2 drugi red do mora, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - unikatna povijesna vila površine 484m2 drugi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	484 m ²
Grundstücksgröße:	2377 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	10.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM – einzigartige historische Villa von 484 m², zweite Reihe zum Meer. Auf einem beneidenswerten Grundstück von 2377 m² steht eine alte Opatija-Villa aus dem 19. Jahrhundert zum Verkauf. Die Villa befindet sich in einer großartigen Lage, direkt am Ausgang von Opatija und am Eingang der Stadt Ičići. Von der Meeresküste und der Lungomare-Promenade sind es nur 60 Meter, d.h. von dieser schönen Villa bis zum historischen Zentrum von Opatija sind es nur wenige Gehminuten entlang der malerischen Küste. Umgeben von üppigem Grün bietet das Anwesen auf drei Etagen mit einer Gesamtwohnfläche von 484 m² ein wahres Bild des Komforts. Im Keller befindet sich ein Lagerraum, von dem ein Teil als Weinkeller oder sogar als Wellnessbereich eingerichtet werden kann. Im Erdgeschoss, das über zwei Eingänge verfügt, befindet sich ein komfortabler Wohnraum mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Wohnzimmer sowie einer separaten Küche und einem Esszimmer. Das Erdgeschoss bietet Zugang zu einem Balkon und einer Terrasse, wo Sie die Ruhe und Schönheit des Lebens an der Küste wirklich erleben können. Im ersten Stock und im hohen Dachgeschoss befindet sich ein separater Wohnraum – eine zweistöckige Wohnung mit einer Fläche von 294m². Diese Wohnung verfügt über bis zu 5 Zimmer, 2 Badezimmer und zwei Abstellräume. Der großzügige Wohnraum verfügt über einen Ausgang zum Balkon und zur Terrasse. Der Hof mit einer Gesamtfläche von 2377 m² ist Eigentum der Stadt Opatija und es besteht ein Vorkaufsrecht. Diese Villa in ausgezeichneter Lage verdient die Aufmerksamkeit von Investoren, die auf der Suche nach einer einzigartigen Immobilie im fabelhaften Opatija sind. Es ist wichtig darauf hinzuweisen, dass dies eine der wenigen Möglichkeiten ist, eine historische Villa zu kaufen, die komplett renoviert und nach den Wünschen des Käufers gestaltet werden kann. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27552

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659087
Agency ref id: 27552
Kontakt Telefon: +385 91 189 8332