

## OPATIJA, CENTAR - unikatan dvoetažni stan u povijesnoj vili drugi red do mora, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - unikatan dvoetažni stan u povijesnoj vili drugi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	294 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	1,600,000.00 €
Erstellt:	10.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1891
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

OPATIJA - einzigartige zweistöckige Wohnung in einer historischen Villa, zweite Reihe zum Meer. Auf einem beneidenswerten Grundstück von 2377 m<sup>2</sup> steht eine alte Opatija-Villa aus dem Ende des 19. Jahrhunderts zum Verkauf. Die Villa befindet sich in idealer Lage - Es befindet sich am Ausgang von Opatija und am Eingang der Stadt Icic. Sie liegt nur etwa 60 Meter vom Meeresufer und der Promenade von Franz Joseph I. entfernt. Das heißt, von der Villa bis zum historischen Zentrum von Opatija sind es nur wenige Gehminuten entlang der bezaubernden Küste. Umgeben von malerischem Grün bietet die Villa einen komfortablen zweistöckigen Wohnraum. Im ersten Stock und im hohen Dachgeschoss befindet sich ein separater Wohnraum – eine zweistöckige Wohnung mit einer Fläche von 294m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über eine Eingangshalle, 5 Zimmer, 2 Badezimmer, sowie 2 Abstellräume. Die Wohnung hat Zugang zu einem Balkon und einer Terrasse, wo Sie die Ruhe und Schönheit des Lebens an der Küste erleben können. Der Hof mit einer Gesamtfläche von 2377 m<sup>2</sup> ist Eigentum der Stadt Opatija und es besteht ein Vorkaufsrecht. Es besteht die Möglichkeit, die gesamte Villa zu kaufen, da auch das Erdgeschoss der Villa zum Verkauf steht. Es ist wichtig zu beachten, dass dies eine einzigartige Gelegenheit ist, eine komplette historische Villa mit österreichisch-ungarischen Merkmalen an der Riviera von Opatija zu erwerben. Die Villa befindet sich im Originalzustand mit hohen Decken und der ursprünglichen Raumaufteilung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 27550

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659088

Agency ref id: 27550

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332