

## ISTRA, ŽMINJ - Kuća s projektom za izgradnju stanova - Prilika za investitore!!!, Žminj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ŽMINJ - Kuća s projektom za izgradnju stanova - Prilika za investitore!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	562 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	27
Badezimmer:	10
Preis:	1.00 €
Erstellt:	22.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Žminj
Postleitzahl:	52341

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wenn alle Straßen in Europa nach Rom führen, führen alle Straßen in Istrien nach Žminj, dem Herzen Istriens. Žminj war seit jeher ein wichtiger Verkehrsknotenpunkt, da es die gesamte istrische Halbinsel verband. Der Ort ist ideal, um die Natur zu genießen, zu wandern oder Rad zu fahren. Auf dem Weg durch Žminj und seine Umgebung stoßen Sie auf viele Steinhäuser, von denen jedes seine eigene Geschichte erzählt. Jahrhunderte alte istrische Steinhäuser wurden in Agrotourismus umgewandelt, sodass Sie auch die lokale istrische Küche probieren können. Am letzten Samstag im August findet das traditionelle Bartulja-Fest als das größte Volksfest statt, das die Istrien und ihre Gäste nie verpassen. In dieser Stadt steht ein Steinhaus von bedeutendem historischem Wert mit einer Grundfläche von 220 m<sup>2</sup> auf 4 Etagen mit einem Garten von ca. 400 m<sup>2</sup> zum Verkauf. In Zusammenarbeit mit der Naturschutzabteilung wurde ein Projekt zum Bau eines Wohnhauses mit 7 Wohnungen durchgeführt, von denen fast jede über einen eigenen Parkplatz verfügen würde. Das Land verfügt über die gesamte Infrastruktur, Wasser, Strom und Kanalisation der Stadt und ist von zwei Seiten der Stadt aus zugänglich. Das Projekt ist wie folgt angelegt: Die Wohnfläche aller 7 Wohnungen würde insgesamt 562,60 m<sup>2</sup> betragen. Das Erdgeschoss besteht aus Wohnung Nr. 1 und Wohnung Nr. 2, dem Haupteingang mit einer Treppe und einer Rampe zum Aufzug, die einen ungehinderten Zugang zu jeder Person gewährleisten. Wohnung Nr. 1 wird einen eigenen Eingang auf der linken Seite des Gebäudes und 13,5 m<sup>2</sup> Garten haben. Die Fläche dieser Wohnung beträgt 101,54 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Küche mit Essbereich, einem geräumigen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer zusätzlichen separaten Toilette. Wohnung Nr. 2 wird einen eigenen Eingang an der Vorderseite des Gebäudes haben. Die Fläche beträgt 49,36 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Küche mit Ess- und Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad. Der erste Stock besteht aus Wohnung Nr. 3 und Wohnung Nr. 4, die über Treppen und Aufzüge ungehindert zugänglich sind. Wohnung Nr. 3 wird eine eigene Terrasse von 20,42 m<sup>2</sup> mit einem Brunnen in der Mitte haben, was es zu einem besonderen Teil des Gebäudes macht. Der Wohnbereich wird 91,49 m<sup>2</sup> groß sein und aus einer Küche mit Essbereich, einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer separaten Terrasse, einem geräumigen Hauptschlafzimmer, einem zusätzlichen Schlafzimmer und einem Badezimmer bestehen. Wohnung Nr. 4 haben Zugang von der üblichen Treppe und Aufzug. Die Fläche von 48,60 m<sup>2</sup> besteht aus einer Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad. Die zweite und dritte Etage bestehen aus den Wohnungen Nr. 5, 6 und 7, die über eine Treppe und einen Aufzug erreichbar sind. Wohnungen Nr. 5 und nein. 6 werden die geräumigsten Wohneinheiten sein, da sie als zwei zweistöckige Wohnungen Wohnraum im zweiten und dritten Stock enthalten werden. Wohnung Nr. 5 wird 34,12 m<sup>2</sup> Wohnfläche im zweiten Stock und 51,44 m<sup>2</sup> im dritten Stock haben, was besonders geräumig sein wird, da es offene Räume mit Dachhöhen bietet. Der zweite Stock dieser Apartments oder der erste Stock dieser Apartments besteht aus einer Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer und Bad, und die Innentreppe führt in den zweiten Stock des Apartments oder in den dritten Stock, wo sich zwei

geräumige Hauptschlafzimmer, ein Badezimmer und ein Schrank befinden. .  
Wohnung Nr. 6 wird 59,89 m2 Wohnfläche im zweiten Stock haben, dh im ersten  
Stock der Wohnung und 57,14 m2 im dritten Stock oder zweiten Stock der  
Wohnung. Der erste Stock der Wohnung wird aus einer geräumigen Küche, einem  
geräumigen Esszimmer, einem geräumigen Wohnzimmer und einem Badezimmer  
bestehen, und der zweite Stock dieser Wohnung wird drei geräumige  
Hauptschlafzimmer und ein Badezimmer haben. Wohnung Nr. 7 wird Zugang über  
gemeinsame Treppen und Aufzüge haben, und die Gesamtfläche der Wohnung  
von 48,60 m2 wird aus einer Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer  
und Bad bestehen. Dies ist eine ideale Gelegenheit für Investoren! ID CODE:  
19663

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659095

Agency ref id: 19663

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472