

FARMA KOKA NESILICA, Magadenovac, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Narcisa Krivačić
 E-Mail: nekretnine@nekretnine-krivacic.hr
 Vorname: Narcisa
 Nachname: Krivačić
 Firmenname: Nekretnine Krivačić d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: http://www.nekretnine-krivacic.hr/
 Land: Croatia
 Region: Bjelovarsko-bilogorska županija
 City: Bjelovar
 Postleitzahl: 43000
 Adresse: Andrije Kačića Miošića 19
 Mobile: +385 99 315 79 06
 Phone: +385 43 241 360
 Fax: +385 43 221 024
 Über uns: Agencija za posredovanje u prometu nekretnina, "Nekretnine Krivačić d.o.o.", tvrtka ovlaštena od strane Ministarstva gospodarstva te upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori 2012. godine.

Tvrtka je osnovana s ciljem pružanja prvoklasne pomoći i kvalitetnog savjetovanja pri odabiru i realizaciji kupnje , prodaje ili drugog oblika poslovanja s nekretninama.

Mi smo više od agencije, namjera nam je pružiti Vam uvid u realno stanje tržišta te plasman Vaše nekretnine i pomoć prilikom odabira tražene na najbolji mogući način. S obzirom na to, ulažemo napore kako bismo stekli Vaše

povjerenje omogućujući Vam
osjećaj sigurnosti uz blisku
suradnju, te usluge odnosno
potrebnu pravnu pomoć
odvjetničkog tima s
dugogodišnjim iskustvom koji
djeluje uz nas.

Reg No.: 85/2012

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	FARMA KOKA NESILICA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	7001.39 m²
Grundstücksgröße:	48006 m²
Schlafzimmer:	14
Preis:	450,000.00 €
Ausrichtung:	Norden, Süden
Erstellt:	11.10.2024

Zustand

Baujahr:	1983
Letzte Renovierung:	2017
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Osječko-baranjska županija
Stadt:	Magadenovac
Siedlung:	Beničanci
Postleitzahl:	31542

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Gas, Strom
Zugang mit Fahrzeug:	Auto, Lastwagen

Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Gas
--------------	------------------------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 10

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

FARMA KOKA NESILICA ! Građevinski uređena farma na površini 48 000m² nalazi se u naselju Magadenovac, pristup sa asfaltirane lokalne ceste Magadenovac - Kućanci cca 400 m od raskrižja ceste Našice - Donji Miholjac. Farma se sastoji od 14 građevina sa kompletnom opremom i sadržajima za samostalno funkcioniranje. Sastoji se od 6 proizvodnih prizemnih zgrada svaka veličine 1073 m², od 6 silosa sve ukupne površine 6.631 m². Od pomoćnih objekata tu je zgrada za stelju i pogon vel. 228 m², te upravna zgrada sa pomoćnim sadržajima 106m². Pomoćna zgrada na zapadnoj međi 35 m², te ukupno građevina veličine 7000 m². Ostatak parcele je ekonomsko dvorište i parkiralište, zgrade su postavljene u smjeru S- J, nekretnina je priključena na svu potrebnu infrastrukturu : struja, plin, voda, odvodnja, telefon, infrastruktura je javna i u dovoljnim količinama energenata. Nekretnina je legalno sagrađena, moguće ju je etažirati, podijeliti sa udjelom zemljišta po potrebi, te da svaki dio djeluje kao neovisni subjekt. Parcela je ograđena. Prednost nekretnine je pozicija poznatom u poljoprivredno - stočarskom kraju sa velikim poljoprivrednim parcelama, farmu je lako prenamjeniti za uzgoj sitnije stoke (ovaca). VLASNIŠTVO ČISTO BEZ TERETA, JEDNA FIZIČKA OSOBA. MOGUĆ NAJAM ZA UZGOJ MANJIH ŽIVOTINJA ILI SKLADIŠTE
www.nekretnine-krivacic.hr

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 659148

Agency ref id: 357

Kontakt Telefon: 099 315 79 06